

1.250.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

7                      7                      575m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.250.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**7** Slaapkamers      **7** Badkamers      **575m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Zeer ruime woning op een hoge verdieping van een historisch gebouw in Sant Francesc, met aantrekkelijke historische kenmerken. Ideaal als privéwoning of kantoor.**

Dit ruime appartement van 511 m<sup>2</sup> ligt in het centrum van Valencia, in de buurt van de Plaza del Ayuntamiento. Het hotel bevindt zich in een historisch gebouw uit 1920 en heeft veel decoratieve historische kenmerken, zoals zuilen, mozaïeken, glas in lood en houtsnijwerk, waardoor deze accommodatie uniek is. Het heeft ook een mooi vrij uitzicht op de stad dankzij de ligging op een hoge verdieping.

Het wordt momenteel gebruikt als werkplek en bestaat uit verschillende kantoren en toiletten. Het heeft een groot potentieel om zich bij de kantoren aan te sluiten of meer kamers te maken, en met een complete renovatie zou dit een exclusief en spectaculair gezinswoning kunnen worden. De zeer royale omvang van het pand biedt eindeloze mogelijkheden om de ruimte opnieuw te verspreiden om aan uw behoeften en voorkeuren aan te passen. Er is een renovatie voorstel voor een huis met 7 slaapkamers.

Een andere optie (zie plattegronden) zou zijn om de hele verdieping om te vormen tot 4 afzonderlijke, goed bemeten woningen, perfect om te genieten van alles wat deze uitstekende woning te bieden heeft.

Deze woning zou ideaal zijn voor zowel gezinnen als bedrijven. Het zou ook een goede investering zijn, omdat verhuur in dit gebied een zeer bevredigend rendement biedt.



[lucasfox.co.nl/go/val11516](https://lucasfox.co.nl/go/val11516)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Hoge plafonds, Uitzicht,  
Service lift, Rolstoeltoegankelijk,  
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

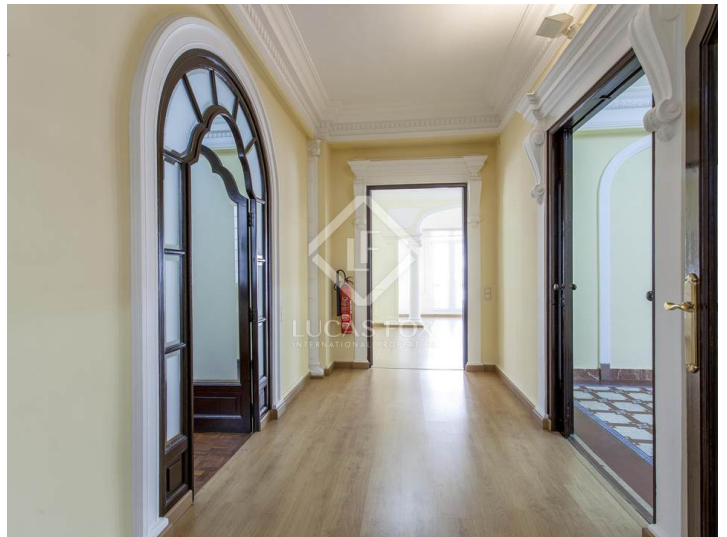
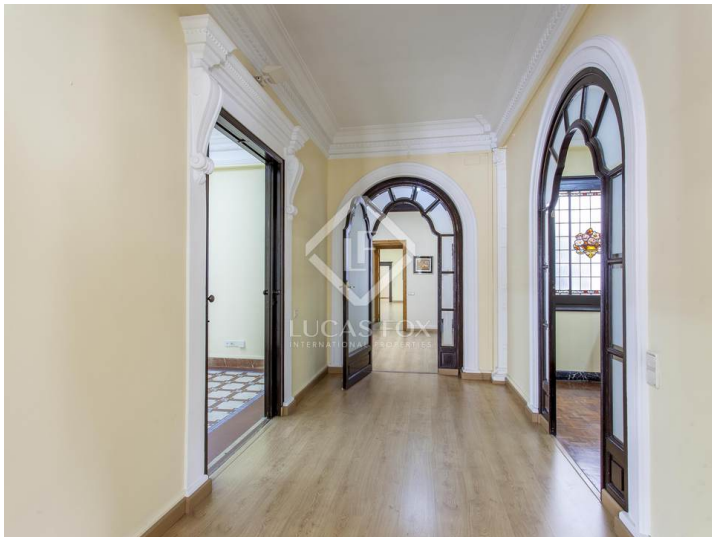
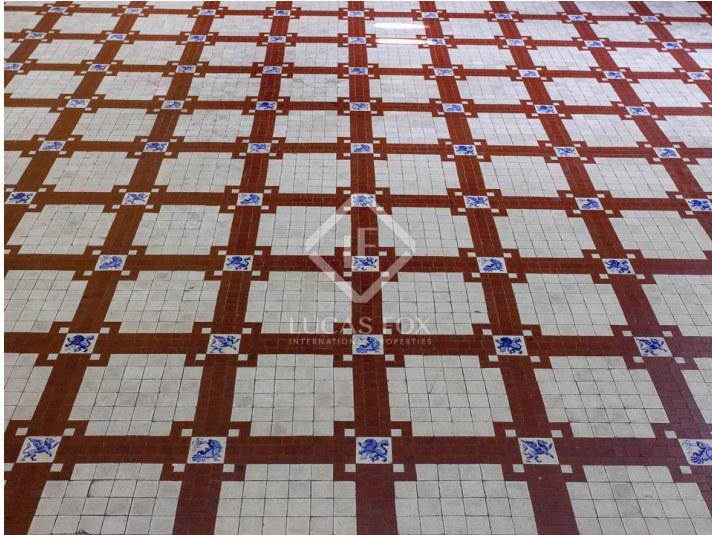
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.250.000 € Appartement - Verkocht

## 7 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

7 Slaapkamers      7 Badkamers      575m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje