

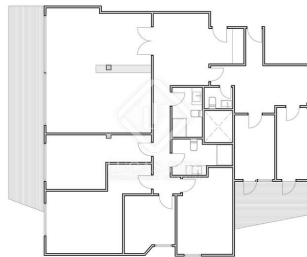
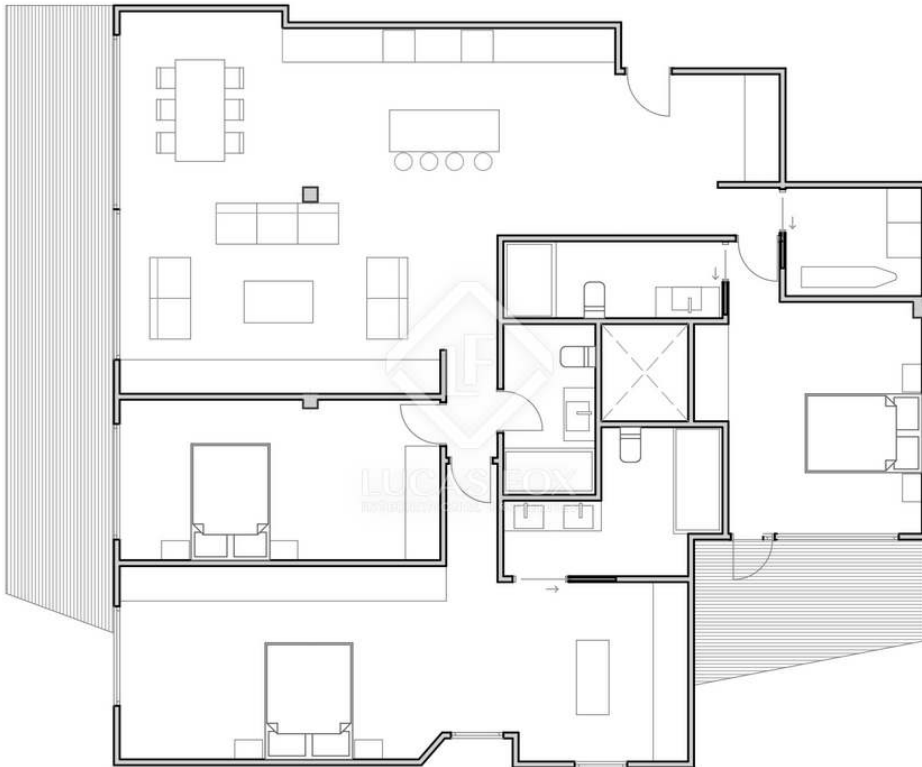
530.000 € Appartement - Verkocht

## 5 Slaapkamer Appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **172m<sup>2</sup>** Plattegrond    **37m<sup>2</sup>** Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

## 5 Slaapkamer Appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **172m<sup>2</sup>** Plattegrond      **37m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Te renoveren woning met 5 slaapkamers en 2 terrassen, op een onovertroffen locatie, in het financiële, historische en kosmopolitische centrum van Valencia.**

Een van de belangrijkste architectonische ontwikkelingen van het midden van de twintigste eeuw in de stad Valencia culmineert in de bouw van dit gebouw. Een avant-gardistische binnentuin met kleurrijke mozaïeken verwelkomt ons in dit pand. Eenmaal in het appartement vinden we ruime kamers, inbouwkasten, airconditioning, centrale verwarming, een prachtig dubbel aspect met uitzicht op 2 straten met 2 terrassen.

Het is een zeer licht appartement, omdat alleen de badkamers binnen zijn. Het vereist een volledige renovatie en biedt eindeloze mogelijkheden, gezien zijn vierkante vorm en locatie op de hoek van het gebouw. Er is een uitstekend renovatieproject beschikbaar.

De woning heeft twee toegangsdeuren. Een daarvan leidt naar het servicegebied met de keuken, de dienstslaapkamer en badkamer en een terras. Vanaf de hoofdingang bereiken we een grote hal en een ruime woonkamer met toegang tot een prachtig terras van meer dan 20 m<sup>2</sup>, met veel licht en privacy. Vervolgens hebben we 3 slaapkamers, een studeerkamer en 2 badkamers, waarvan een recentelijk is gerenoveerd.

De prijs is inclusief een grote parkeerplaats en een gedeeltelijk eigendom van de commerciële ruimten op de begane grond samen met de andere burens. Daarnaast heeft de gemeenschap een conciërgeservice en bewaking.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze unieke gelegenheid in het hart van Valencia.



[lucasfox.co.nl/go/val12700](https://lucasfox.co.nl/go/val12700)

Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**530.000 € Appartement - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **172m<sup>2</sup>** Plattegrond      **37m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje