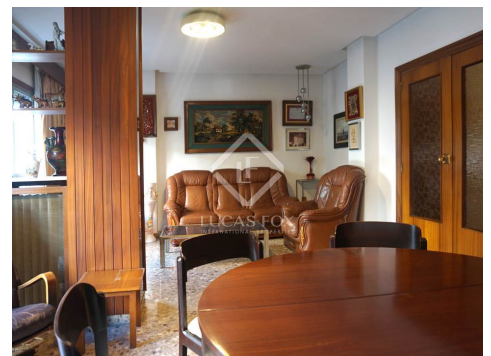
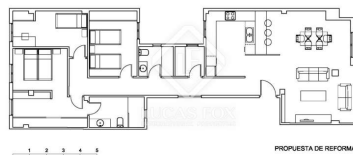
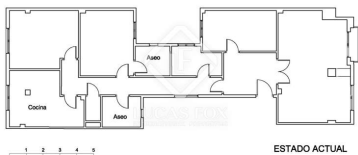


315.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**4 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **128m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 315.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **128m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Licht en ruim 4-kamer appartement te renoveren, te koop in een historisch gebouw in Ruzafa, Valencia.

Dit lichte appartement van 128 m<sup>2</sup>, in een historisch gebouw met een lift, bevindt zich in de wijk Ruzafa, een van de modernste delen van de stad. Het pand biedt een groot renovatiepotentieel dankzij de moderne en functionele woonruimtes.

De woonkamer is ruim en heeft twee ramen, waarvan één met een balkon, die uitkijken op de hoofdgevel en de kamer vullen met daglicht. Het appartement heeft 4 slaapkamers, waarvan een met een eigen badkamer. De keuken en een van de slaapkamers komen uit op een grote en lichte binnenplaats. Alle kamers hebben daglicht en ventilatie, inclusief de badkamers.

Er is airconditioning om het hele jaar door comfort te garanderen en het appartement is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Het zou mogelijk zijn om hoogte te bereiken door de oorspronkelijke plafonds te herstellen, die momenteel verborgen zijn onder de gravures.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit appartement te koop in de wijk Ruzafa.



[lucasfox.co.nl/go/val15167](https://lucasfox.co.nl/go/val15167)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

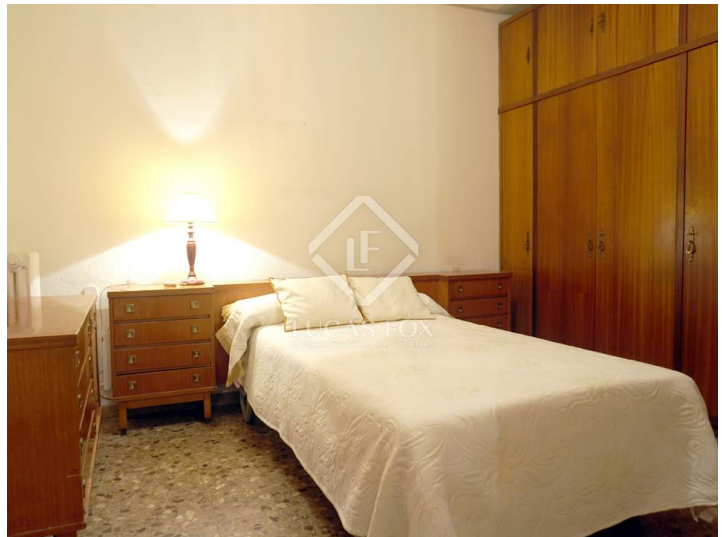
### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 315.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **128m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje