

425.000 € Villa - Verkocht

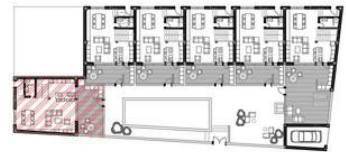
Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 30m² terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond **30m²** Terras

VERKOCHT

Alma de Huertas
RESIDENCIAL EN NOU BENICALAP



VIVIENDA 1	
	Superficie construida
PLANTA BAJA	73,96 m ²
PLANTA PISO	76,11 m ²
SÓTANO	112,77 m ²
TERRAZA	29,72 m ²
TOTAL	292,56 m ²

IF LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

425.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 30m² terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond **30m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers te koop in een exclusieve, moderne, nieuwbouwproject met uitstekende kwaliteitsafwerkingen.

Dit huis staat te koop in het centrum van Valencia, in een groeigebied. Het maakt deel uit van een exclusieve nieuwbouw-ontwikkeling die moderne en ruime rijtjeshuizen biedt, allemaal met grote terrassen, een eigen parkeerplaats en opslag en een gemeenschappelijk zwembad.

Dit huis is verdeeld in een begane grond (74 m²), een eerste verdieping (76 m²) en een kelder (112,77 m²), plus een terras van 30 m². In totaal zijn er meer dan 292 m² woningen, met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een toilet. Bovendien heeft dit huis de bijzonderheid dat het de enige van de ontwikkeling is met 3 vrijstaande gevels met ramen.

Het huis heeft een comfortabele en moderne lay-out. Het daggedeelte bevindt zich op de begane grond en bestaat uit verschillende delen: woonkamer, eetkamer, keuken, wasruimte en badkamer. De keuken is ingericht met witte hoge en lage eenheden, en met een centraal eiland met een tweesnijdend gesinterd stenen aanrecht, een geventileerde kookplaat, elektrische oven en keramische kookplaat.

Zowel de woonkamer als de keuken hebben grote glazen deuren, die voor een comfortabele sfeer zorgen. Deze deuren maken plaats voor het zeer zonnige terras, bedoeld voor gebruik als buitenruimte en speelruimte; ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

De trap bevindt zich in het midden van het huis en heeft een lichte en eigentijdse stijl, met natuurlijke houten treden en glazen leuningen, en leidt naar het bovenste niveau, waar de slaapkamers zich bevinden.

Op de eerste verdieping is het nachtgedeelte flexibel en praktisch. De hal leidt ons naar 4 ruime slaapkamers met grote ramen, die veel natuurlijk licht naar de kamers bieden en uitzicht op de straat of de gemeenschap bieden. Alle slaapkamers hebben grote kledingkasten en ruimte voor een studeer- of woonruimte. Twee badkamers completeren deze verdieping.



lucasfox.co.nl/go/val15319

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

425.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 30m² terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

4	3	263m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

In de kelder vinden we de privé parkeerplaats van het huis, met een capaciteit voor 2 auto's. Er is ook een ruimte voor opslag van fietsen en een grote berging. Dit niveau is open en heeft veel natuurlijk licht.

Een van de trekpleisters van de ontwikkeling van Alma de Huertas is dat het klanten de mogelijkheid biedt verschillende lay-outs te kiezen, afhankelijk van hun behoeften en voorkeuren. Er is bijvoorbeeld de mogelijkheid om de bovenverdieping opnieuw te verdelen om 3 slaapkamers te hebben in plaats van 4, waardoor een prachtige hoofdslaapkamer met een kleedkamer ontstaat. Op dezelfde manier is er de mogelijkheid om een multifunctionele ruimte in de kelder te creëren die van natuurlijk licht en dezelfde comfort als de rest van het huis zal genieten.

Daarnaast heeft de residentiële gemeenschap een gemeenschappelijke ruimte met een aantrekkelijk zwembad, ideaal om plezier te hebben en te ontspannen. Beveiliging en toegangscontrole worden ook geboden, met de installatie van automatische deuropeners in de voetgangerstoegang tot de gemeenschappelijke ruimte en met toegangspoorten, om te allen tijde uw totale veiligheid en gemoedsrust te garanderen.

Neem contact met ons op om meer te weten te komen over dit prachtige gloednieuwe huis te koop in een groeiend gebied nabij het centrum van Valencia.

Contact ons over deze woning

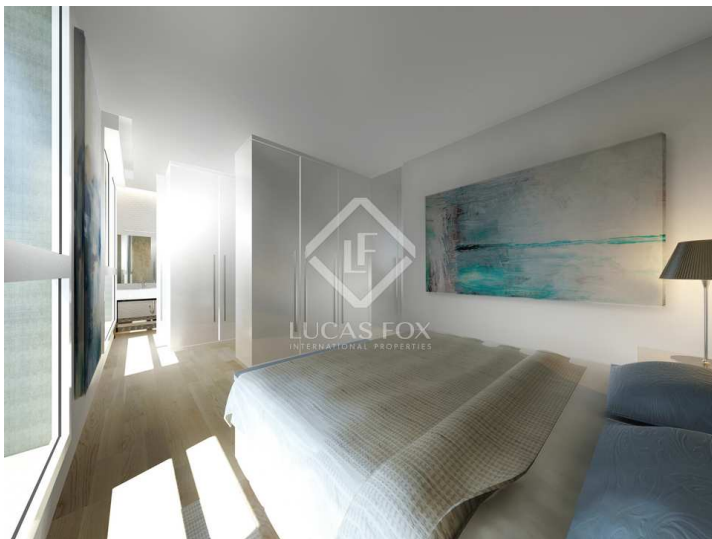
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

425.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 30m² terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

4 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond **30m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje