

395.000 € Villa - Verkocht

# Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

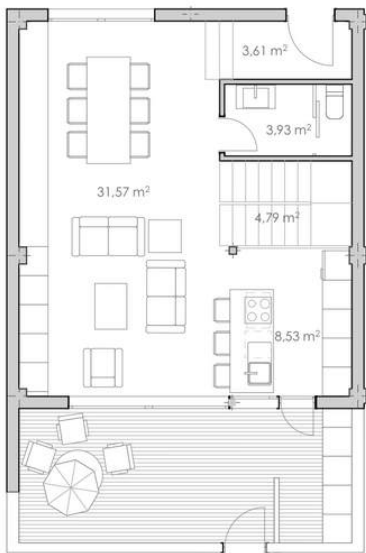
Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **181m<sup>2</sup>** Plattegrond    **21m<sup>2</sup>** Terras

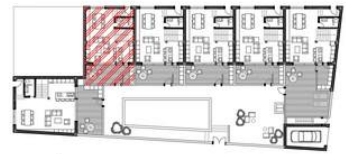
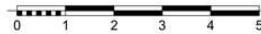
VERKOCHT

## Alma de Huertas RESIDENCIAL EN NOU BENICALAP

PLANTA BAJA



PLANTA PISO



### VIVIENDA 2

	Superficie construida
PLANTA BAJA	59,77 m <sup>2</sup>
PLANA PISO	61,65 m <sup>2</sup>
SÓTANO	59,77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	20,83 m <sup>2</sup>
TOTAL	202,02 m <sup>2</sup>

Toda la información relativa al RD 515/1989 se encuentra a disposición del público en los puntos de venta de la promoción. Amueblamiento no contractual. Este plano e imágenes tienen carácter informativo y podrán sufrir modificaciones respecto al proyecto de edificación por exigencias técnicas, legales, administrativas o iniciativa de los arquitectos directores de la obra, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Imagen creada virtualmente.



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

395.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **181m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Nieuwbouw huis met 4 slaapkamers en een terras te koop in een exclusieve ontwikkeling.

Dit huis is gelegen in het centrum van Valencia, in een groeigebied. Het maakt deel uit van een exclusieve nieuwbouwproject dat moderne en ruime rijtjeshuizen biedt, allemaal met grote terrassen, een eigen parkeerplaats en opslag en een gemeenschappelijk zwembad.

Dit huis heeft met name een begane grond (58.74 m<sup>2</sup>), een eerste verdieping (60.62 m<sup>2</sup>) en een kelder (58.74 m<sup>2</sup>), plus een terras van 21.28 m<sup>2</sup>. In totaal is er bijna 200 m<sup>2</sup> aan accommodatie, met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een toilet.

Het huis heeft een comfortabele en moderne lay-out. Het daggedeelte bevindt zich op de begane grond en bestaat uit verschillende delen: woonkamer, eetkamer, keuken, wasruimte en badkamer. De keuken is ingericht met witte hoge en lage eenheden, en met een centraal eiland met een tweesnijdend gesinterd stenen aanrecht, een geventileerde kookplaat, elektrische oven en keramische kookplaat.

Zowel de woonkamer als de keuken hebben grote glazen deuren, die een comfortabele sfeer creëren en toegang bieden tot een zeer zonnig terras voor gebruik als een buitenruimte en speelruimte; ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

De trap bevindt zich in het midden van het huis en heeft een licht en eigentijds ontwerp, met natuurlijke houten treden en glazen leuning, en leidt naar het bovenste niveau, waar we de slaapkamers vinden.

Op de eerste verdieping is het nachtgedeelte flexibel en praktisch. De hal leidt naar 4 ruime slaapkamers met grote ramen, die veel natuurlijk licht naar de kamers bieden en uitzicht bieden op de straat of de gemeenschap. Alle slaapkamers hebben grote kledingkasten en ruimte voor een studeer- of woonruimte. Twee badkamers vervullen deze verdieping.

In de kelder vinden we de privé parkeerplaats van het huis, met een capaciteit voor 2 auto's. Er is ook een ruimte voor opslag van fietsen en een grote berging. Dit niveau is open en heeft veel natuurlijk licht.



[lucasfox.co.nl/go/val15320](https://lucasfox.co.nl/go/val15320)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

395.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Een van de trekpleisters van de ontwikkeling van Alma de Huertas is dat het klanten de mogelijkheid biedt verschillende indelingen te kiezen, afhankelijk van hun behoeften en voorkeuren. Er is bijvoorbeeld de mogelijkheid om de bovenverdieping opnieuw te verdelen om 3 slaapkamers te hebben in plaats van 4, met een prachtige grote slaapkamer met een kleedkamer. Op dezelfde manier is er de mogelijkheid om een multifunctionele ruimte in de kelder te creëren die van natuurlijk licht en hetzelfde comfort als de rest van het huis zal genieten.

Daarnaast heeft de woongemeenschap een gemeenschappelijke ruimte met een aantrekkelijk zwembad, ideaal om plezier te hebben en te ontspannen. Beveiliging en toegangscontrole worden ook geboden, met de installatie van automatische deuropeners in de voetgangerstoegang tot de gemeenschappelijke ruimte en met toegangspoorten, om te allen tijde uw totale veiligheid en gemoedsrust te garanderen.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit fantastische nieuwe huis te koop in een groeigebied nabij het centrum van Valencia.

### Contact ons over deze woning

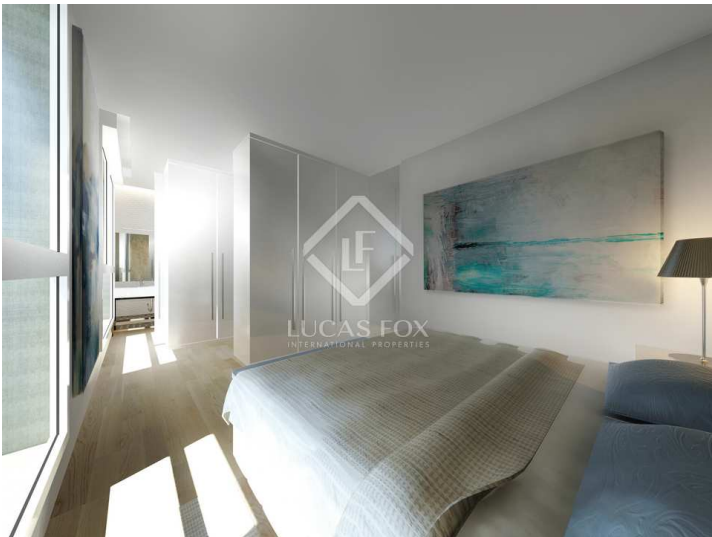
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

395.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46025

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **181m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje