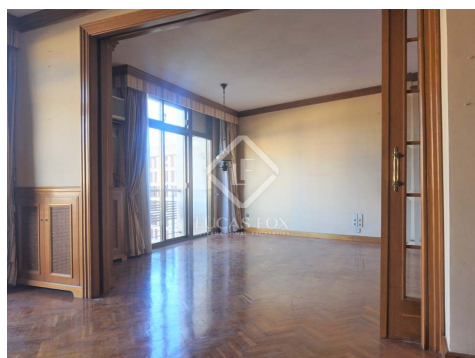
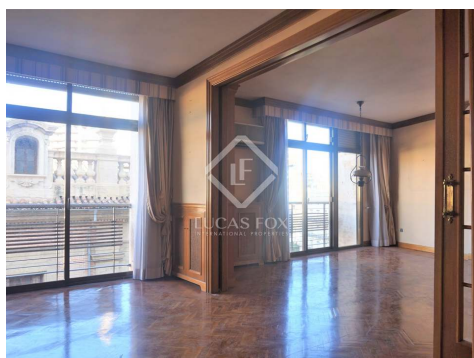


€624,000 Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **229m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

€624,000 Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

4 Slaapkamers      3 Badkamers      229m<sup>2</sup> Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch appartement met een bebouwde oppervlakte van 229 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping van een gebouw uit 1964, gelegen in een van de meest bevoorrechte delen van de exclusieve wijk San Francesc.**

Het pand, dat totale renovatie nodig heeft, ligt op een hoge verdieping op het oosten, dus het is zeer helder en geniet van de ochtendzon. Het appartement heeft vrij uitzicht over de groene delen van de stad.

Het appartement heeft een uitstekend renovatiepotentieel dankzij de grootte en de helderheid van bijna alle kamers.

De huidige indeling biedt een brede hal met aan de linkerkant de grote woonkamer verdeeld in 2 gebieden en met toegang tot 2 balkons aan de gevel. Vanaf hier genieten we van een aangenaam uitzicht op de stad, groene gebieden en karakteristieke gebouwen. In de woonkamer is er een open haard, naast individuele verwarming door radiatoren door het hele huis. Een gastentoilet, met raam op een lichtput, bedient het daggedeelte.

Een grote hal met een kast leidt naar het nachtgedeelte, bestaande uit 5 slaapkamers. De grote slaapkamer heeft een grote en-suite badkamer. Nog een complete badkamer completeert de indeling.

Het appartement heeft een parkeergarage in hetzelfde gebouw en er is een conciërgeservice. Het omvat ook een deel van de begane grond van de gemeenschap, wat de gemeenschapskosten aanzienlijk verlaagt.



[lucasfox.co.nl/go/val21537](https://lucasfox.co.nl/go/val21537)

Conciërge service, Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Balkon, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Exterior, Open haard, Renovatie object, Service lift, Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

€624,000 Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer Appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **229m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje