

549.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

|             |           |                         |                       |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>6</b>    | <b>3</b>  | <b>287m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                |

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

549.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

6 Slaapkamers      3 Badkamers      287m<sup>2</sup> Plattegrond      6m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Ruim appartement op de bovenste verdieping, met groot renovatiepotentieel en een aangenaam balkon met prachtig uitzicht, te koop op een bevoorrechte locatie in Valencia.**

Het appartement onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke ligging, in een gebouw in het centrum van Valencia, in een gebied dat volledig is vernieuwd. Het gebouw heeft een conciërgeservice, omdat dit een high-end pand is.

We komen de woning binnen via de royale hal en het eerste wat ons opvalt is de ruimtelijkheid, gevolgd door het heerlijke balkon met geweldig uitzicht over het stadscentrum. In dit deel van het huis vinden we de woonkamer met uitzicht op de gevel, met nog een raam, waardoor het zeer aangenaam is.

De rest van het pand is verdeeld in verschillende kamers, met in totaal 6 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet. Onze tour culmineert in een complete keuken, die een zeer royale maat heeft. Hier hebben we een servicedeur en een domme oberlift.

Het hele pand is voorzien van radiatorverwarming en de hoogte in het gebouw laat veel licht binnen.

Het appartement zou profiteren van een volledige renovatie, waardoor de koper het volledig kan aanpassen omdat het verschillende uitstekende uitvoerbare opties biedt.



[lucasfox.co.nl/go/val24576](https://lucasfox.co.nl/go/val24576)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Service lift, Renovatie object,  
Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



549.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

|             |           |                         |                       |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>6</b>    | <b>3</b>  | <b>287m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje