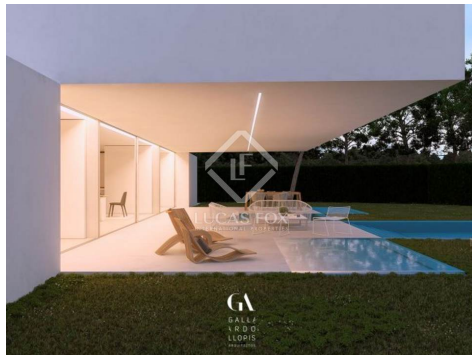


970.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

970.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Te koop - plot en constructie van een fantastische hedendaagse design villa door gerenommeerde lokale architecten in een woonwijk van Rocafort, op 10 minuten van het stadscentrum.**

Exclusief project van de architecten Gallardo Llopis. Eigentijds huis met grote kamers die licht en verbinding met het exterieur combineren zonder afbreuk te doen aan de privacy. De functionele indeling en moderne architectuur geven voorrang aan comfort en gemak in deze exclusieve residentie.

Het perceel op het zuiden en een panoramisch uitzicht op de sinaasappelboomgaarden, zonder visuele obstakels omdat er slechts een park tussen hen is, bieden een prachtig licht en een wijd open uitzicht vanaf de ramen.

De begane grond biedt de woonruimtes zoals de entree, keuken, eetkamer, woonkamer en zitkamer; Alle met elkaar verbonden maar toch gescheiden door subtiele elementen en allemaal met uitzicht op het terras met uitzicht op de tuin en het zwembad door grote ramen. Op dezelfde verdieping bevinden zich de bijkeuken, naast de keuken, en een suite met een eigen badkamer en directe toegang tot de tuin.

De bovenste verdieping, vergezeld van een lichte en luchtige binnenplaats, biedt een hal die toegang biedt tot 3 grote slaapkamers, een gedeelde badkamer en een suite met een eigen badkamer. De gemeenschappelijke ruimte kan worden gebruikt als een studeerkamer. De slaapkamers hebben een geweldig uitzicht op een terras met uitzicht op de tuin.

Het architectonische ontwerp optimaliseert de leefruimte, zonder de bezetting van het perceel te overschrijden; de tuin staat in wisselwerking met het ontwerp van de villa met water- en plantkenmerken en het zwembad. De hoge kwaliteit van materialen komt overeen met het exclusieve architectonische ontwerp van het project.

De prijs omvat de plot, het project, de technische richting en uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Er is een mogelijkheid om de plot te kopen zonder het project.



[lucasfox.co.nl/go/val5401](https://lucasfox.co.nl/go/val5401)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Hoge plafonds, Verwarming, Exterior,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

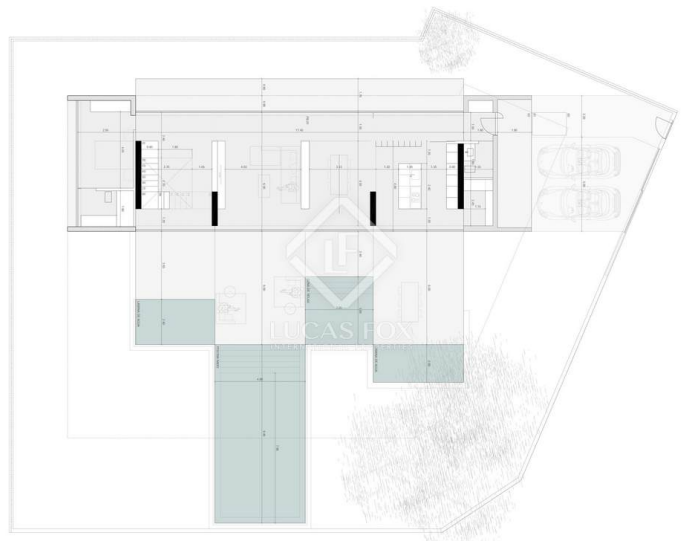
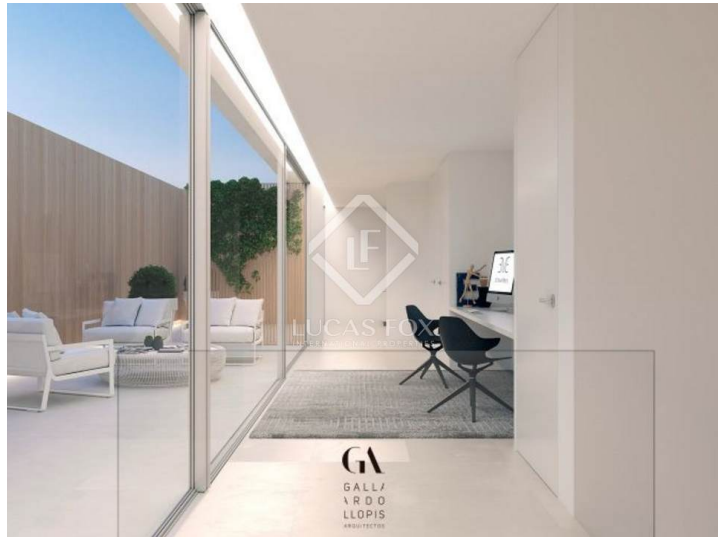
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

970.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje