

800.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	532m <sup>2</sup>	2.058m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

800.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5 Slaapkamers      5 Badkamers      532m<sup>2</sup> Plattegrond      2.058m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Dit vrijstaande huis van ongeveer 530 m<sup>2</sup> is gelegen op een groot perceel van 2.000 m<sup>2</sup> in de residentiële ontwikkeling van Campolivar, in Godella. Het heeft een grote, goed onderhouden tuin en een zwembad met een hek voor kinderen.**

De villa is perfect verdeeld over 2 verdiepingen en een zolder, waardoor de woonkamer op de begane grond en de slaapkamers op de bovenste verdieping. Het is toegankelijk via een kleine ingang die leidt naar een grote hal die wordt omringd door alle kamers en de trap naar de slaapkamers.

Eerst vinden we een grote, lichte woonkamer met een gezellige open haard die toegang heeft tot het terras aan de voorkant dat de gehele lengte van de gevel beslaat tot aan de keuken. De keuken is toegankelijk vanuit de hal of vanuit een buitendeur, voor privacy en toegankelijkheid van waar de voertuigen geparkeerd staan. Op deze verdieping vinden we ook een zitkamer en een gastentoilet. Op de bovenste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers met grote ramen. Een loft gelegen in de toren van het gebouw completeert de rest van het huis, met een groot terras solarium.

Het perceel heeft twee toegangen voor voertuigen en de hoofdtoegang voor voetgangers, en veel ruimte om van de natuur te genieten in een vredige, groene omgeving. Het zwembad heeft nog een half overdekt terras en een kleine kamer die dienst doet als berging en pantry. In een andere hoek van de tuin vinden we de paella of barbecue, met eethoek en opslag voor brandhout.



[lucasfox.co.nl/go/val7335](https://lucasfox.co.nl/go/val7335)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



800.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5 Slaapkamers      5 Badkamers      532m<sup>2</sup> Plattegrond      2.058m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje