

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

## 24 Slaapkamer Gebouw met 144m<sup>2</sup> terras te koop in Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46023

<b>24</b>	<b>9</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

## 24 Slaapkamer Gebouw met 144m<sup>2</sup> terras te koop in Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46023

<b>24</b>	<b>9</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Uniek 1.090 m<sup>2</sup> Modernistisch te renoveren gebouw met grote gevels op een onovertroffen locatie, naast de Turia-tuinen en de Paseo de la Alameda, nabij het voetbalstadion Mestalla en het stadscentrum. Potentieel om appartementen met investeringsmogelijkheid te creëren.**

Dit grote gebouw van 1.090 m<sup>2</sup> dat gerenoveerd moet worden, dateert uit het begin van de 20e eeuw en ligt aan een van de belangrijkste straten van de stad Valencia, in het gebied Pla del Real. Het heeft een prachtige brede Modernista-gevel, met details in reliëf, plantracering en smeedijzeren balkons.

Door de bijzonder hoge plafonds kunnen ruimten van hoge kwaliteit worden ontworpen. Omdat het aan drie zijden open is en geen lichtopeningen heeft, is het mogelijk om buitenwoningen met veel natuurlijk licht te creëren, die door grote openingen die communiceren met de balkons, licht en ventilatie ontvangen. Op het dak kunnen ook penthouses met royale terrassen worden gecreëerd.

Samenvattend is dit een uniek gebouw met geweldige mogelijkheden, gelegen in een van de meest dynamische delen van de stad, waardoor grotere huizen of kleinere herdistributies voor toeristische appartementen kunnen worden gecreëerd. Het zou ideaal zijn voor beleggers die een uniek product willen aanbieden dat voordeel haalt uit de esthetische kwaliteiten van het Valencianse modernisme en de omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/val8076](https://lucasfox.co.nl/go/val8076)

Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw, Renovatie object,  
Exterior, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

## 24 Slaapkamer Gebouw met 144m<sup>2</sup> terras te koop in Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46023

<b>24</b>	<b>9</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje