

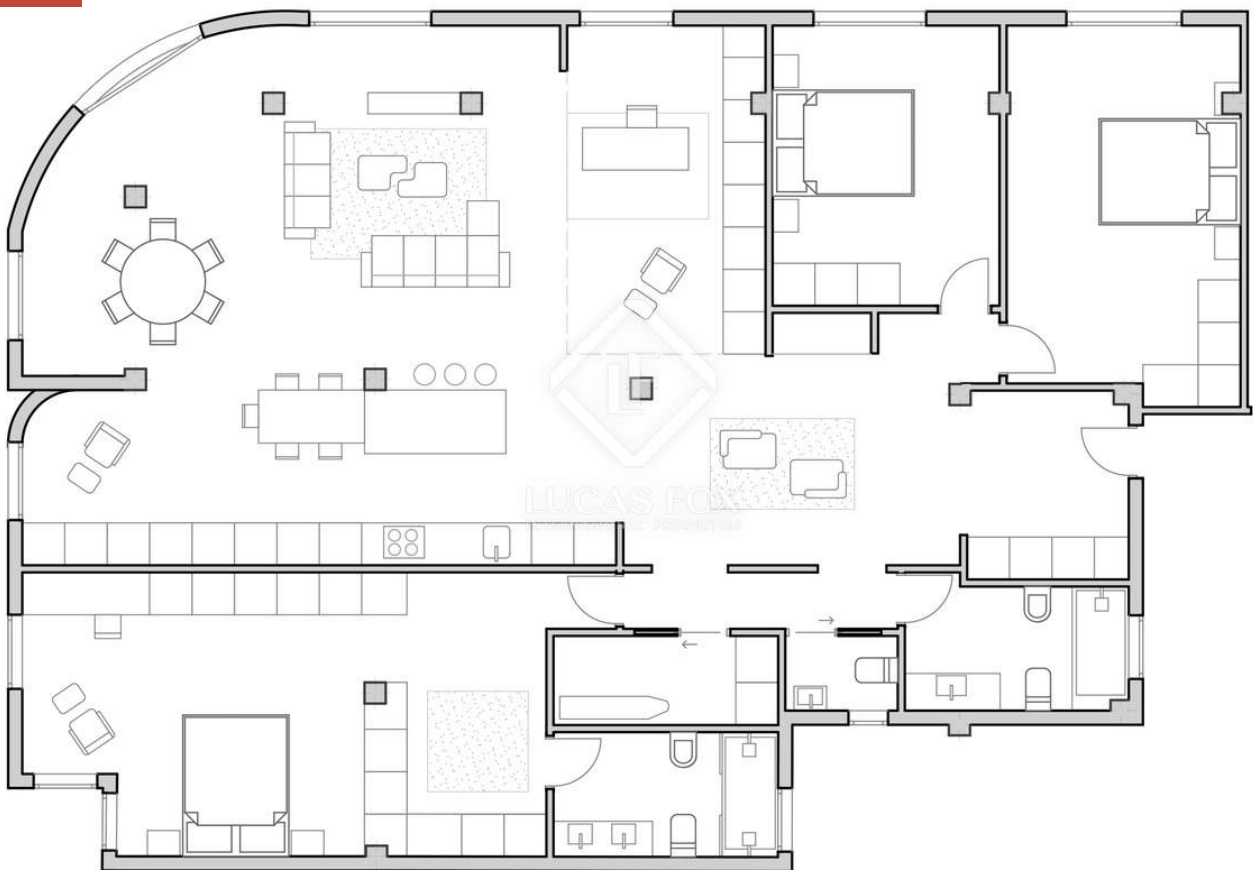
550.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**6** Slaapkamers    **2** Badkamers    **203m<sup>2</sup>** Plattegrond

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**6** Slaapkamers      **2** Badkamers      **203m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Rationalistisch designhotel gelegen aan een van de meest elegante straten van de stad, Calle Cirilo Amorós. Met een groot potentieel om een fantastisch huis met 3 slaapkamers te creëren.**

Eigendom in Rationalistische stijl te renoveren, gelegen in een pas gerestaureerd gebouw uit het midden van de twintigste eeuw in de meest elegante woonwijk van Valencia, aan de Calle Cirilo Amorós. Het is een statig huis, met hoge plafonds en grote ramen die licht en ruimte bieden.

Momenteel wordt het gepresenteerd als een kantoor, met een lobby die leidt naar 6 grote kantoren, open voor de straat, en een centrale ruimte met secundaire kamers (opslag en badkamers) met uitzicht op de binnenplaats. Het pand heeft een goede vorm en een architecturale basis waarmee u het kunt aanpassen aan elke indeling. Dankzij de flexibele lay-out, zou het mogelijk zijn om een uitstekend huis te creëren met een zeer grote woonkamer en 3 slaapkamers.

Een van de hoogtepunten van deze accommodatie is het licht. Het is een hoekgebouw en biedt 8 grote ramen en open kamers met uitzicht op de stad van een van de meest gewaardeerde woonstraten van de stad. Van de belangrijkste kamers heeft de grootste (30 vierkante meter) 3 panoramische ramen die uitkijken op de straat. De andere 5 zijn tussen de 15 en 20 vierkante meter en hebben ook grote ramen naar de straat, vooral die tegenover de elegante Cirilo Amorós.

Wat meer is, het interieur van het pand heeft architectonische details uit de jaren dertig, en de lijstwerk van de plafonds, sommige glas in lood met delicate tekeningen en witte massief hout zijn hersteld. Plafondbekledingen, vloeren en installaties zijn in goede staat.

Een onovertroffen gelegenheid om deze woning tegen een concurrerende prijs te kopen in de wijk Pla del Remei. Ideaal als een eerste verblijf voor een gezin met 2 of 3 kinderen



[lucasfox.co.nl/go/val8347](https://lucasfox.co.nl/go/val8347)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Modernistisch gebouw, Uitzicht,  
Renovatie object, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**6** Slaapkamers      **2** Badkamers      **203m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje