

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

Gebouw te koop in Sant Francesc, Valencia

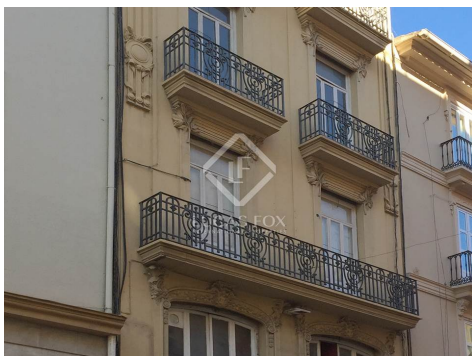
Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

888m²

225m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

Gebouw te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

888m²

225m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Modernista-gebouw te renoveren aan een rustige voetgangersstraat in het centrum van Valencia. Eén appartement per verdieping met 3-4 slaapkamers, een penthouse met een zonnig terras en balkons over de façade.

Dit woongebouw in moderne stijl uit het begin van de 20e eeuw ligt in de centrale wijk van San Francesco. Het bevindt zich in een voetgangersgebied in een rustige omgeving dicht bij allerlei soorten diensten, naast het belangrijkste theater, Plaza de Ayuntamiento, El Corte Inglés en winkels.

Het gebouw zal volledig worden gerenoveerd en biedt een zeer mooie gevel met verschillende balkons met uitzicht op de straat. Het gebouw heeft een monumentaal pand op niveau 2. Dit voorkomt wijziging van de gevel en de trap, maar de verdeling van de appartementen kan worden gewijzigd.

Het bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond, die niet te koop is, en nog 4 verdiepingen. Het is ook mogelijk om een penthouse te creëren met toegang tot een fantastisch zonnig terras over de zuidelijke gevel.

Het zou mogelijk zijn om een appartement per verdieping te bouwen, met afmetingen van 183 m² elk met 2 balkons over de gevel, 3 slaapkamers en een kantoor (of 4 slaapkamers). Het gebouw heeft momenteel geen lift, dus er zou een moeten worden geïnstalleerd en er is voldoende ruimte om dat te doen.

Een onverslaanbare mogelijkheid voor beleggers die deze huizen willen renoveren en verkopen of huren in een eerste klas gebied van Valencia. Goed rendement is gegarandeerd dankzij de aantrekkelijke façade en de locatie in het commerciële en zakelijke centrum van de stad. Zonder twijfel een zeer interessante optie voor verhuur.



lucasfox.co.nl/go/val8938

Klassieke bouwstijl, Modernistisch gebouw,
Exterior, Berging

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Gebouw - Verkocht

Gebouw te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

888m²

225m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje