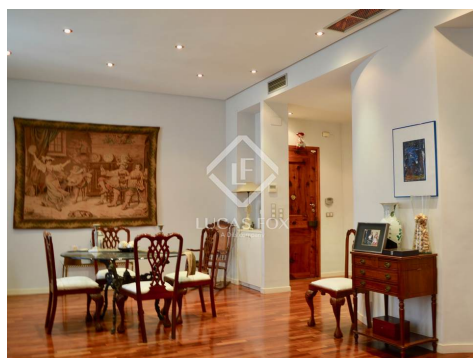
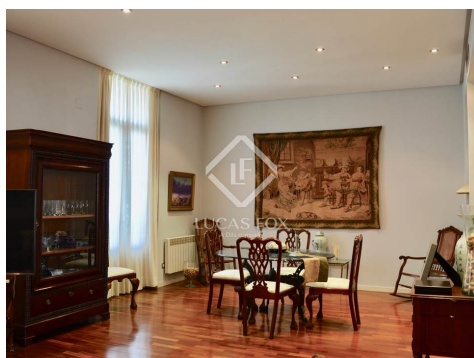


1.200.000 € Penthouse - Verkocht

## 3 Slaapkamer Penthouse te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Penthouse - Verkocht

## 3 Slaapkamer Penthouse te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Licht appartement met 3 slaapkamers te koop in een historisch gebouw aan de Don Juan de Austria, in het centrum van Valencia.

Dit appartement ligt aan de Don Juan de Austria, een zeer centrale en beroemde voetgangersstraat in het centrum van Valencia, met veel winkels en bedrijven. Het is op de vierde verdieping van een aantrekkelijk gebouw uit de jaren 1920 met conciërgeservice.

Het is een modernistische stijl met prachtige originele elementen, zoals hoge plafonds, grote verdelers en massief houten deuren. Aangezien het praktisch een penthouse-appartement is (het appartement op de bovenste verdieping wordt niet gebruikt als een woning), krijgt het veel natuurlijk licht en biedt het een prachtig uitzicht.

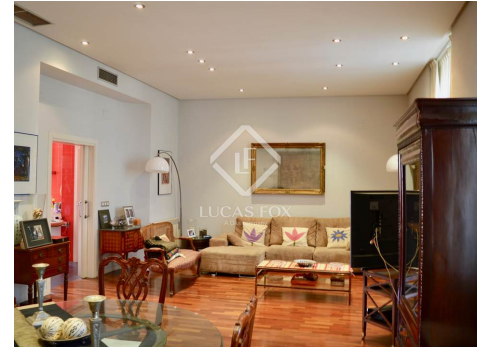
Het appartement is ongeveer 10 jaar geleden smaakvol gerenoveerd en zou alleen nog moeten worden overgeschilderd. Een scheidingswand tussen de keuken en de woonkamer kan worden neergehaald om de twee kamers met elkaar te verbinden. De afmetingen en de grootte van het appartement zorgen ervoor dat de distributie eenvoudig kan worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaren.

Bij binnenkomst van het appartement vinden we een distributeur die naar de woonkamer en de keuken aan de linkerkant leidt. Deze twee ruimtes zijn ook met elkaar verbonden door een andere deur.

Aan de rechterkant leidt de distributeur naar een gastenbadkamer, een gedeelde badkamer en 3 slaapkamers, waaronder de grote slaapkamer met een eigen badkamer. Een van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoor, met ruimte voor twee bureaus. Alle kamers liggen aan de buitenkant, met uitzondering van de badkamer voor gasten.

Het appartement heeft ook 3 balkons en een metalen structuur van ongeveer 15 m<sup>2</sup> met uitzicht op de centrale binnenplaats van het gebouw. Deze ruimte wordt gebruikt als de binnenplaats van de keuken en is de plek waar de airconditioningsmachines en het drooggedeelte voor kleding zich bevinden.

Deze woning zou ideaal zijn voor gezinnen die 3 slaapkamers nodig hebben en in een historisch gebouw willen wonen op een uitstekende locatie in het centrum van Valencia.



[lucasfox.co.nl/go/val9496](https://lucasfox.co.nl/go/val9496)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Verwarming, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Penthouse - Verkocht

## 3 Slaapkamer Penthouse te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje