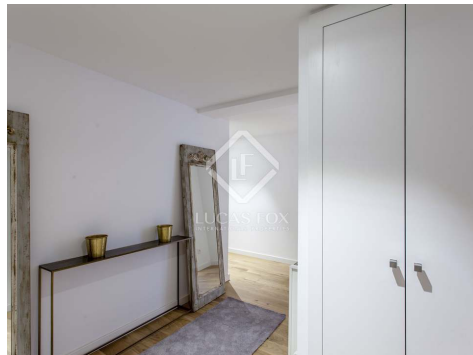


565.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 49m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **49m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

565.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 49m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **49m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement van 188 m² met verschillende terrassen te koop in een nieuwbouwcomplex in de buurt van Turia Gardens met een fitnessruimte, een zonneterras en een parkeerplaats. Bouwwerkzaamheden voltooid. Geen commissie.

Dit appartement van 188 m² is gelegen in een prachtige nieuwbouwproject op een onovertroffen locatie naast de Jardín del Turia, de grootste stadstuin van Spanje.

De appartementen in de ontwikkeling bevinden zich in een emblematisch gebouw met een moderne en elegante stijl. Het ontwerp van de hoofdgevel is eigentijds en innovatief, met aluminium schuifpanelen, waardoor het een van de meest unieke en representatieve gebouwen in Valencia is.

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een grote multifunctionele ruimte voor sociaal gebruik, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een exclusief solarium met ontspannen meubilair, faciliteiten voor kinderen en een waterpartij, de ideale plek om te genieten van aangename momenten van ontspanning. Er zijn ook 2 garageskelders, waar u privéparkeerplaatsen (voor auto's, fietsen of motorfietsen) en opslagruimtes kunt hebben.

Dit appartement heeft met name een oost-west oriëntatie. Het biedt een woon-eetkamer met toegang tot een overdekt terras van 10 m², een uitgeruste keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Vanuit de slaapkamers en de keuken heeft u toegang tot de 2 open terrassen, die samen goed zijn voor een totaal van 40 m².

Net als de andere appartementen van de ontwikkeling, heeft het eersteklas afwerkingen, ruime kamers en een rationele lay-out om comfort en gemak te maximaliseren. Ze hebben ook aerothermische installaties, verwarmings- en koelsystemen om maximale efficiëntie en energiebesparing te verkrijgen en vervuiling te minimaliseren.

Dit prachtige appartement zou perfect zijn als een eerste of tweede woning, of als een investeringsoptie voor lange termijn verhuur.

Bouwwerkzaamheden voltooid. Officiële prijs van de nieuwbouwproject.



lucasfox.co.nl/go/val9713

Uitzicht op de bergen, Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

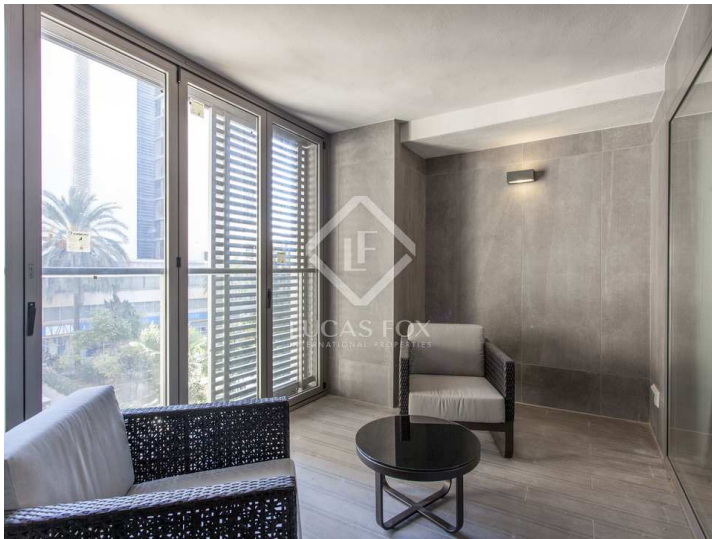
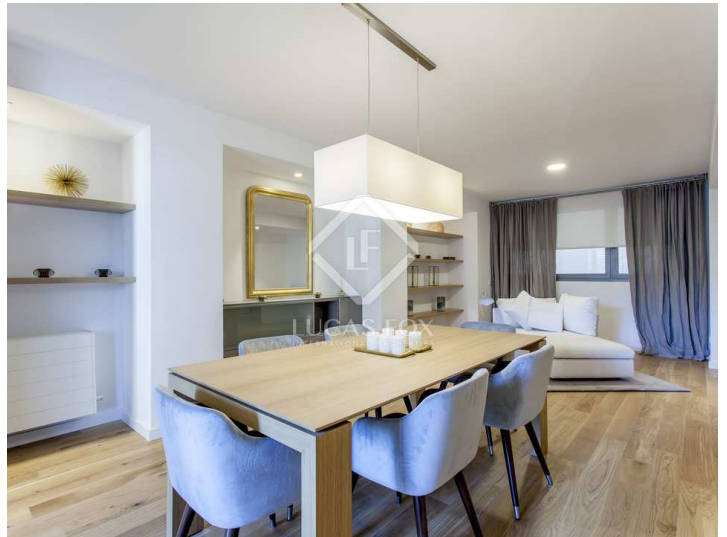
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

565.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 49m² terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **49m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje