

720.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 27466

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **750m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **16,500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

720.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 27466

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **750m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **16,500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Historisch landhuis te koop in Ribeira Sacra, daterend uit 1890. In de buurt van rivieren, meren en verschillende prestigieuze wijnhuizen.

De eerste stenen van dit traditionele Galicische stenen landhuis dateren uit de vroege jaren 1500. Het huis is volledig gebouwd in 1890 en gerenoveerd in 2005 met een bebouwde oppervlakte van 750,00 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen, met verschillende lounges en 6 ensuite slaapkamers en 8 badkamers in totaal.

Het terrein is volledig omheind en privé en beschikt over een prachtige, goed onderhouden tuin met een zwembad, fruitbomen, een barbecue en een eethoek in de openlucht en een klein bosgedeelte op een perceel van in totaal 16.500 m<sup>2</sup>. De ligging van het pand is op het zuidoosten, wat betekent dat het de hele dag door veel natuurlijk licht heeft.

De inkomhal bevindt zich op de begane grond en leidt naar een eetkamer, 2 wasruimtes, de woonkeuken met toegang naar buiten en een woonkamer met open haard.

De eerste verdieping biedt een ontbijtlounge met een open haard, een andere lounge met uitzicht op de tuin, een bibliotheek en 4 slaapkamers met eigen badkamer.

De tweede verdieping herbergt de master suite en het huis biedt ook servicekwartieren. Op het perceel vinden we ook een kapel.

Gelegen in het prachtige gebied van Ribeira Sacra, een van de beste wijnbouwgebieden van Galicië, is het pand een korte rit naar de meren, natuurparken en rivieren en vormt het dus een goede investeringsmogelijkheid omdat het kan worden gebruikt voor verhuur op korte termijn of gerund als een klein boetiekhôtel.

Een fantastisch pand om los te komen van het stadsleven en te genieten van de rust op het platteland.



[lucasfox.co.nl/go/vig12596](https://lucasfox.co.nl/go/vig12596)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi, Hoge plafonds, Houten vloeren, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Mozaïeke tegelvloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Balkon, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Chill out area, Dienstingang, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Rolstoeltoegankelijk, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

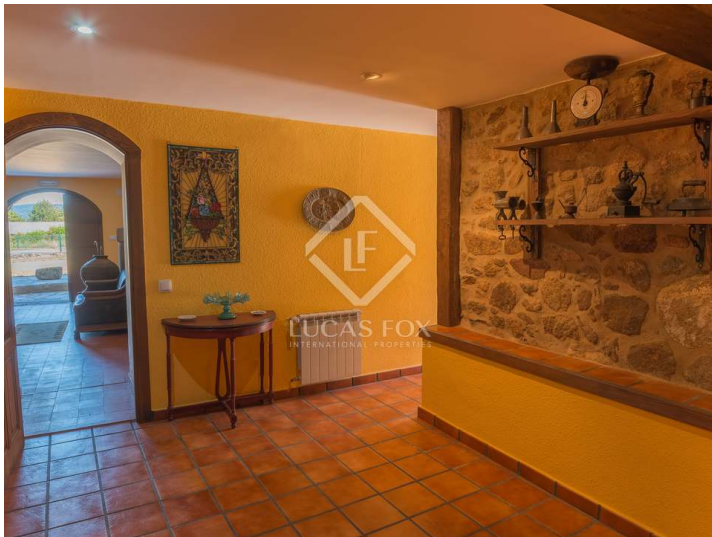


720.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer Landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 27466

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>8</b>  | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>16,500m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte         |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje