

695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers **3** Badkamers **457m²** Plattegrond **1.715m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers 3 Badkamers 457m² Plattegrond 1.715m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekend gerestaureerd historisch landhuis te koop op 30 minuten van Santiago de Compostela en op 3 km van prachtige stranden.

Gelegen in het Rias Altas gebied van Galicië, in het dorp Roo de Abaixo en op slechts 30 minuten van Santiago de Compostela, vinden we dit uitzonderlijke, volledig gerenoveerde stenen huis in klassieke Galicische stijl te koop. De accommodatie ligt dicht bij een groot natuurlijk bos met mooie beekjes en wandelpaden. De locatie is idyllisch; ondergedompeld in het landschap en genieten van een prachtig weids uitzicht, maar toch op slechts 5 minuten met de auto van de lokale voorzieningen en 3 km van de prachtige stranden, Ría de Muros & Noia, met meer dan 60 witte zandstranden langs de weg.

De woning is gelegen op een verhoogd, op het zuidoosten gericht perceel met een prachtige tuin van 1.700 m² met een zwembad, een eet- en uitgaansgebied buiten, een parkeerplaats en vele charmante plekken om te genieten van tijd met familie en vrienden.

Het huis dateert uit de vroege jaren 1900 en werd volledig gerenoveerd en ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail door de huidige eigenaar in 2007; voldoet aan alle huidige vereisten en met milieuvriendelijke functies.

Bij binnenkomst van het huis, vinden we de receptie en de speelkamer. Aan de linkerkant hebben we de grote woon- en eetkamer met plafonds die bijna 5 meter hoog zijn, stenen muren en prachtige high-end afwerkingen. Een volledig uitgeruste keuken met een ontbijtbar completeert het gebied. Twee dubbele slaapkamers en een grote badkamer bevinden zich langs de hal en een bijkeuken en gastentoilet bevinden zich ook op de begane grond.

Op de eerste verdieping vinden we een fantastische doorloop mezzanine die uitkijkt op de begane grond en leidt naar een ander slaapgedeelte. Hier vinden we 2 tweepersoonsslaapkamers en een elegante complete badkamer.

Met een houtgestookte open haard, vloerverwarming door het hele huis en goede kwaliteit dubbele beglazing en deuren, heeft het pand een C-classificatie voor energie-efficiëntie behaald.



lucasfox.co.nl/go/vig16399

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

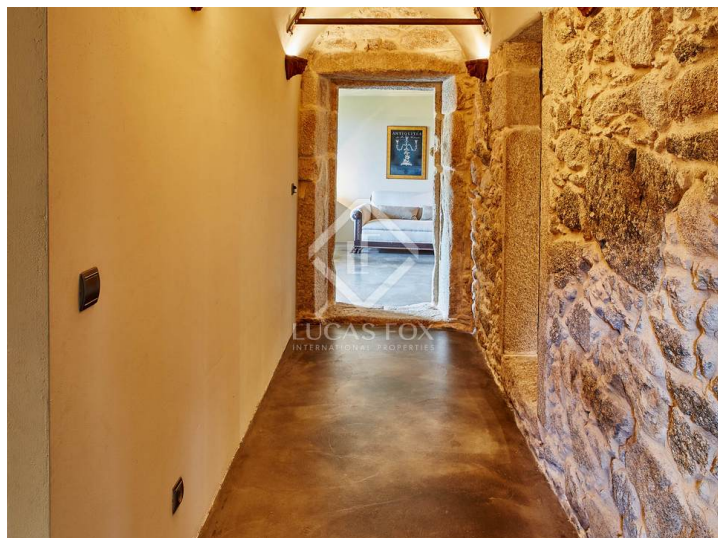
695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers **3** Badkamers **457m²** Plattegrond **1.715m²** Perceeloppervlakte

Deze woning zou een uitstekend vakantiehuis of een goede investering zijn, omdat het een huurlicentie heeft voor toeristen en vakantiegangers die een goed huurrendement genereren, een gevestigde onderneming aan het hoogste uiteinde van de huurmarkt. Bovendien zijn de zomers meestal volgeboekt en presteert het jaar na jaar beter dan de concurrentie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje