

1.100.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

8 Slaapkamers **6** Badkamers **780m²** Plattegrond **2.400m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

8 Slaapkamers **6** Badkamers **780m²** Plattegrond **2.400m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Twee prachtig gerenoveerde landhuizen, een uitstekende investeringsmogelijkheid die een opbrengst van 6-7% per jaar genereert.

Gelegen in het Rias Altas gebied van Galicië, in de stad Roo de Abaixo en op slechts 30 minuten van Santiago de Compostela, vinden we deze uitzonderlijke, volledig gerenoveerde landhuizen te koop. De woningen zijn meters van een natuurlijk bos waar u mooie beekjes en wandelpaden kunt vinden. De locatie is idyllisch; ondergedompeld in het landschap en genieten van een prachtig weids uitzicht, maar toch op slechts 5 minuten met de auto van de lokale voorzieningen en 3 km van de prachtige stranden, Ría de Muros & Noia, met meer dan 60 witte zandstranden langs de weg.

Beide huizen bevinden zich op een verhoogd, op het zuidoosten gericht perceel met een prachtige tuin met een zwembad, een buitenruimte om te dineren en te entertainen, een parkeerplaats en vele charmante plekken om te genieten van tijd met familie en vrienden. De huizen dateren uit de vroege jaren 1900 en werden volledig gerenoveerd en ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail door de huidige eigenaar in 2007; voldoet aan alle huidige eisen en met milieuvriendelijke functies zoals zonnepanelen.

Casa Roo: 325m² Gebouwd en een perceel van 690m². Gerenoveerd in een Franse Provençaalse stijl.

Bij het betreden van het huis hebben we een woonkeuken met een woonkamer en een kleine gang die naar de speelkamer leidt. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een slaapkamer met en-suite badkamer en een balkon met uitzicht op de voortuin. Op de bovenste verdieping hebben we een klein chill-out lounge gedeelte.

Casa Piloto: 457m² gebouwd en een perceel van 1.715m². Gerenoveerd, volledig stenen historisch landhuis.



lucasfox.co.nl/go/vig16401

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Bij binnenkomst van het huis, vinden we de receptie en de speelkamer. Aan de linkerkant hebben we de grote woon- en eetkamer met plafonds die bijna 5 meter hoog zijn, stenen muren en prachtige high-end afwerkingen. Een volledig uitgeruste keuken met een ontbijtbar completeert het gebied. Twee dubbele slaapkamers en een grote badkamer bevinden zich langs de hal en een bijkeuken en gastentoilet bevinden zich ook op de begane grond.

Op de eerste verdieping vinden we een fantastische doorloop mezzanine die uitkijkt op de begane grond en leidt naar een ander slaapgedeelte. Hier vinden we 2 tweepersoonsslaapkamers en een elegante complete badkamer.

Met een houtgestookte open haard, vloerverwarming door het hele huis en goede kwaliteit dubbele beglazing en deuren, heeft het pand een C-classificatie voor energie-efficiëntie behaald.

Deze woning zou een uitstekend vakantiehuis of een goede investering zijn, omdat het een huurlicentie heeft voor toeristen en vakantiegangers die een goed huurrendement genereren, een gevestigde onderneming aan het hoogste uiteinde van de huurmarkt. Bovendien zijn de zomers meestal volgeboekt en presteert het jaar na jaar beter dan de concurrentie.

De huizen worden verkocht met de volledige operationele activiteiten, website, gastenlijst en licenties.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

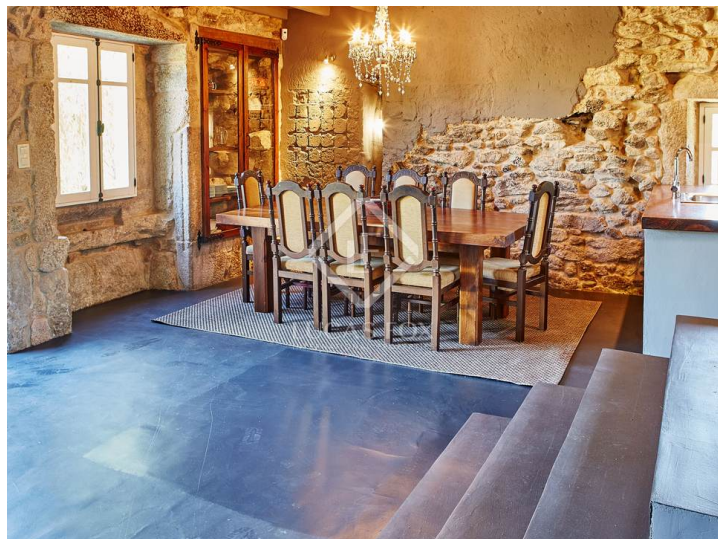
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.100.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

8 Slaapkamers **6** Badkamers **780m²** Plattegrond **2.400m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje