

1.700.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

7 Slaapkamers 9 Badkamers 1.235m² Plattegrond 6.681m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk landhuis uit de 19e eeuw te koop in Nigran, Pontevedra.

Deze uitzonderlijke accommodatie dateert uit de 19e eeuw en ligt in Nigran, Pontevedra. Het landgoed van 6.681 m² is omgeven door een originele stenen muur en biedt totale privacy. Het landgoed omvat de oorspronkelijke privékapel en 3 onafhankelijke pensions.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 764m² waarvan 540m² correspondeert met het hoofdgebouw, verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond is toegankelijk via een stenen veranda, een karakteristiek kenmerk van historische gebouwen zoals deze. We worden verwelkomd in een receptie die naar de woonkamer leidt, hier vindt u een grote open haard in houtgestookte steen, en ramen met uitzicht op de tuinen. Dit gebied beschikt over mooi afgewerkte hardhouten vloeren. Verderop op deze verdieping hebben we toegang tot de mooie eetkamer van 35 m² en de keuken.

Op dezelfde verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met en-suite van 25m². Er is een grote glazen galerij met uitzicht op de "cruceiro", de kapel en de prachtige tuinen met verschillende soorten fruitbomen en een verscheidenheid aan sierplanten. Het is vermeldenswaard dat tussen de bomen Zuid-Amerikaanse soorten zijn die zich zeer goed hebben aangepast aan het unieke klimaat van dit gebied, zoals avocado en mango.

Alle ramen op deze verdieping zijn gerenoveerd met dubbele beglazing en beveiliging plus brandveilig hout dat de stijl van de oorspronkelijke constructie respecteert.

De begane grond, toegankelijk vanuit de grote hal van het bovenste niveau, omvat een lounge, twee slaapkamers met uitzicht op de tuin en met ingebouwde kasten en twee badkamers. Er is een extra kamer die momenteel wordt gebruikt als een ambachtelijke werkplaats die kan worden gebruikt als extra slaapkamer.

Vanuit dezelfde lounge hebben we toegang tot een volledig glazen galerij die direct leidt naar de tuin en het zomerterras buiten. Het huis heeft ook een dienstingang die leidt naar een eigen badkamer en wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/vig17997

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op het terrein rondom het huis is een recreatiegebied met een groot huis dat wordt gebruikt voor eten en evenementen en een prachtig groot zwembad. Dit huis heeft een grote woonkamer, een eethoek, een keuken met een bar, evenals een open haard en airconditioning.

Er is een stenen barbecue aan een grote stenen tafel onder een dikke wijnstok van kiwi's, perfect voor de lente-zomer maar ook aangenaam in het najaar.

De kapel met zijn sacristie, grote veranda, wijnmakerij, wijnpers, de cruceiro, hórreo en andere faciliteiten voor het personeel maken dit een echt uitzonderlijk bezit.

Er zijn drie onafhankelijke gastenhuisen, twee met woonruimtes, badkamers en aparte ingangen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

7 Slaapkamers **9** Badkamers **1.235m²** Plattegrond **6.681m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje