

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36887

10 Slaapkamers **12** Badkamers **912m²** Plattegrond **11.953m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een groots landgoed dat dateert uit 1880 en volledig is bijgewerkt met hoogwaardige afwerkingen en details, 1 ha eigen bosgrond, twee afzonderlijke stenen huizen en een mooi uitzicht op het platteland.

Het pand is volledig privé, rustig en vredig, met uitzicht op de vallei richting de Portugese grens en de bergen. Het omvat iets meer dan 1 hectare eigen grond, een groot Galicisch statig stenen huis en twee kleine stenen huisjes.

Het oorspronkelijke gebouw dateert uit 1880 en werd respectvol gerestaureerd, waarbij de originele muren en stenen omheiningen en unieke elementen zoals de prachtige "Lareira" (volledig stenen open haard in Galicisch) en de buitenpatio's behouden zijn gebleven. Het bestaat uit een reeks gebouwen rond een binnenplaats die aan de noord- en oostzijde een L-vorm vormt, en in het zuiden staan twee kleine stenen huisjes.

Het hoofdhuis is een uitstekend voorbeeld van de architectuur van het gebied, uniek in zijn structuur met grote blokken granieten metselwerk.

De inkomhal verwelkomt ons met een lichte binnenpatio die aansluit op alle niveaus van de woning. Deze ruimte sluit aan op de gemeenschappelijke ruimtes voor het slaapgedeelte en de woonruimtes.

Op de begane grond vinden we de grote lounge met zijn grote, volledig stenen open haard en een plafondhoogte van bijna 5 meter. Dit gebied sluit aan op de eetkamer, met een galerij met uitzicht op de vallei en een prachtig uitzicht. Eén uitgang leidt naar het zuidterras, dat de twee kleine huisjes, de wijnbar en de kelder met elkaar verbindt. Een andere ingang leidt naar het oostelijke deel van het huis, met toegang tot de tuin. Op dit niveau vinden we vier slaapkamers met eigen badkamer.

Een trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een woonkamer, een bibliotheek en een slaapkamer met badkamer met uitzicht op de vallei bevinden. Op hetzelfde niveau, aan de noordkant van het huis, bevindt zich een zelfstandig appartement met twee slaapkamers en twee badkamers, een woonkamer en kantoorruimte en een eigen terras met uitzicht op de vallei.



lucasfox.co.nl/go/vig20475

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de begane grond vinden we de gemeenschappelijke ruimte voor het eigen personeel en de keuken. Er is een grote keuken, een bijkeuken en een ensuite slaapkamer met ingang. Dit gedeelte biedt een uitgang naar het oosten van de tuin van het pand en de buitenveranda.

De twee stenen huisjes bieden twee extra slaapkamers met eigen badkamer voor gasten met een eigen ingang, een wijnbar en een kelder.

Buiten hebben we het tuingedeelte met heerlijke ontspanningsruimtes, het zwembadgedeelte voor vermaak en onverharde paden die naar het privébos leiden.

Geschikt onroerend goed voor grote gezinnen die op zoek zijn naar een uniek onroerend goed in het binnenste gedeelte van Galicië, investeerders of ondernemers die dit onroerend goed willen kopen en er een klein boetiekhotel van willen maken (momenteel gevestigd) of verschillende gezinnen die erin willen investeren voor een timeshare-doel.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje