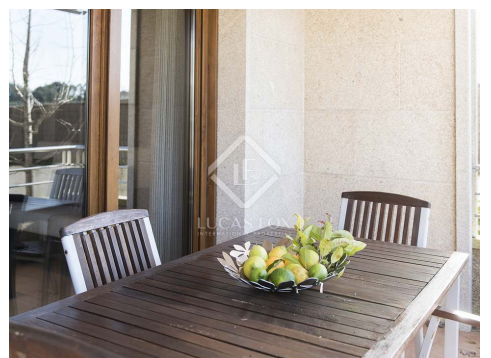
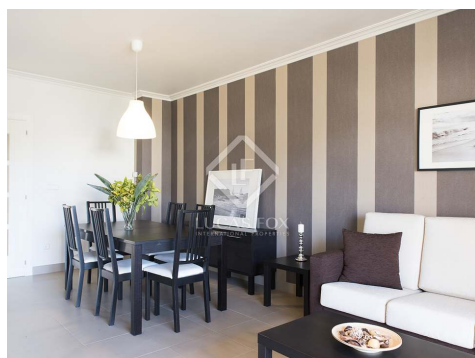


€340,000 Huis / Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>1,059m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

€340,000 Huis / Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>1,059m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Hoekhuis met 3 verdiepingen gebouwd in 2007 met een kleine tuin en een grote gemeenschappelijke ruimte, op korte loopafstand van het centrum van Sanxenxo.**

Dit hoekhuis, gebouwd in 2007, profiteert van drie niveaus van ruimte, een tuin van 60 m<sup>2</sup>, een terras en toegang tot de gemeenschappelijke ruimte.

De woning ligt op korte loopafstand van het centrum van Sanxenxo, in een klein gebied met veel huizen en herenhuizen. Als we het pand binnenkomen, worden we verwelkomd door een hal die ons naar het hoofdgedeelte van de begane grond leidt. Hier vindt u een woonkeuken, een toilet, de woon- en eetkamer met toegang tot het terras, de kleine tuin en de gemeenschappelijke ruimte voor alle bewoners.

Er is een trap die naar elk niveau van het pand leidt. Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en twee badkamers, op de tweede verdieping hebben we twee slaapkamers en een badkamer. Het bovenste niveau biedt een mooi uitzicht op de bergen. Op kelderniveau is er een grote berging, badkamer en wasruimte, hier heeft u toegang tot de gemeenschappelijke garage waar twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de verkoop.

Als hoekhuis met drie gevels op het zuidoosten en westen, geniet de woning de hele dag door veel natuurlijk licht. Het pand wordt verkocht in de huidige staat met alle nieuwe apparaten en meubels inbegrepen.

Dit huis zou geschikt zijn voor een gezin dat in het hoogseizoen in de zomer van het gebied wil genieten, ook voor beleggers die het onroerend goed op korte termijn willen verhuren, omdat er veel vraag is naar een huis in het gebied.



[lucasfox.co.nl/go/vig22021](https://lucasfox.co.nl/go/vig22021)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Inbouwkasten, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



€340,000 Huis / Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>1,059m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje