

475.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers 2 Badkamers 325m² Plattegrond 691m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

475.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers 2 Badkamers 325m² Plattegrond 691m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekend gerestaureerd historisch landhuis te koop op 30 minuten van Santiago de Compostela en op 3 km van prachtige stranden.

Gelegen in het Rias Altas gebied van Galicië, in het dorp Roo de Abaixo en op slechts 30 minuten van Santiago de Compostela, vinden we dit uitzonderlijke, volledig gerenoveerde stenen huis in klassieke Galicische stijl te koop.

De accommodatie ligt dicht bij een groot natuurlijk bos met mooie beekjes en wandelpaden. De locatie is idyllisch; ondergedompeld in het landschap en genieten van een prachtig weids uitzicht, op slechts 5 minuten rijden van de lokale voorzieningen en op 3 km van de prachtige stranden, Ría de Muros y Noia, met meer dan 60 witte zandstranden.

Bij het betreden van het huis hebben we een woonkeuken met een woonkamer en een kleine gang die naar de speelkamer leidt. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een slaapkamer met een ensuite badkamer en een balkon met uitzicht op de voortuin. Op de bovenste verdieping hebben we een groot chill-out lounge gedeelte omgebouwd tot de vierde slaapkamer.

Deze woning zou een uitstekend vakantiehuis of een goede investering zijn, omdat het een huurlicentie heeft voor toeristen en vakantiegangers, wat een goed huurrendement oplevert, een gevestigde onderneming aan het hoogste uiteinde van de huurmarkt. Bovendien zijn de zomers meestal volgeboekt en presteert het jaar na jaar de competitie.



lucasfox.co.nl/go/vig22674

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

475.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Slaapkamers 2 Badkamers 325m² Plattegrond 691m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje