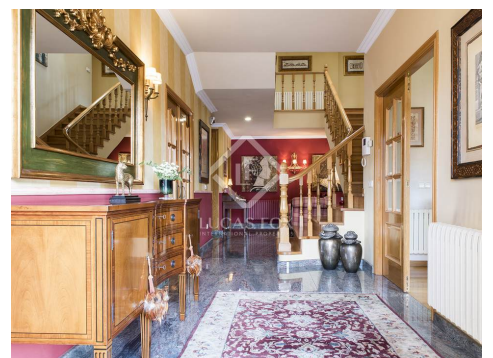


1.000.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36003

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **617m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.363m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 1.000.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **617m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.363m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig afgewerkte villa met fantastisch interieurontwerp, in een goede woonwijk op loopafstand van het stadscentrum. Gelegen op een hoekperceel, met veel zonlicht, relaxte plekken en een prachtige goed onderhouden tuin.**

Pontevedra is een charmante stad in het zuidwesten van Galicië, bekend om zijn mooie schone centrum, snelle toegangspunten tot alle bekende mooie stranden van de Rias Baixas. We vinden deze prachtige villa gelegen in een gewilde woonwijk nabij het stadscentrum.

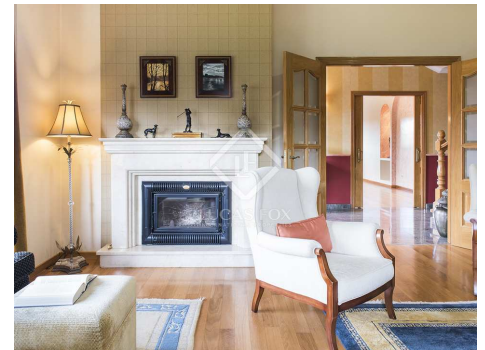
De villa meet in totaal 570 m<sup>2</sup>, met een indeling van 3 niveaus. Het pand biedt een prachtige goed onderhouden tuin met prachtige landschapsarchitectuur, veranda's en fonteinen die dit een unieke en opmerkelijke plek maken.

Bij binnenkomst in het pand worden we verwelkomd in een prachtige ruimte met een prachtig architectonisch steenontwerp. Eenmaal binnen in de woning vinden we de inkomhal die ons naar de gemeenschappelijke ruimtes van de villa leidt. We vinden een kleine studeerkamer / lounge, de grote woon- en eetkamer, een logeerkamer, badkamer en het keukengedeelte met hoogwaardige apparatuur en zeer goed afgewerkt en een kleine ontbijt- en eethoek, die leidt naar de zomerse buitenruimte. Op hetzelfde niveau vinden we de grote trap, die naar de eerste verdieping leidt. Eenmaal boven hebben we het slaapgedeelte met twee slaapkamers, een badkamer en een studeerkamer.

De hoofdslaapkamer is goed afgewerkt en beschikt over een stenen balkon met uitzicht over de landerijen. Naast de hoofdslaapkamer hebben we een buitengewoon thuishokantoor en bibliotheek, een ideale plek om aan projecten te werken.

Op de begane grond hebben we de parkeerplaats voor vier voertuigen, de bijkeuken en een fitnessruimte.

Het pand, afgewerkt door de huidige eigenaren, beschikt over afwerkingen van topkwaliteit, apparaten, Ralph Lauren Paint, geïmporteerd Brits behang en in Duitsland gemaakte machines voor de nutsvoorzieningen.



[lucasfox.co.nl/go/vig24091](https://lucasfox.co.nl/go/vig24091)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Speelplaats,  
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 1.000.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **617m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.363m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Dit huis is geschikt voor een gezin of stel dat op zoek is naar het stadscentrum van Pontevedra of de prachtige stranden van de Rias Baixas, op korte rijafstand. De woning ligt ook op vijf minuten rijden van Sek International School.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje