

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36653

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 5 | 650m² | 15.800m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36653

6 Slaapkamers **5** Badkamers **650m²** Plattegrond **15.800m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geheel stenen landhuis met bijgebouw gastenverblijf, ruïne van een klein gebouw, gelegen op 20 minuten rijden landinwaarts van de kust en met 1,5 hectare grond, privacy, rust en veel potentieel om te renoveren om een uniek pand te maken.

De eerste stenen van het pand dateren uit het midden van de 19e eeuw en zijn door de jaren heen geleidelijk voltooid. Het pand is volledig privé met een grote stenen muur en een buitenkant gevuld met mooie Engelse tuinen en gangen, hoge bomen, een traditionele Galicische graanschuur en volgroeide bloementuinen die dit een uitzonderlijk landhuis maken.

Een grote stenen privémuur omringt de omtrek van het land en meet in totaal 6.927 m². Hier worden we verwelkomd door een grote ingang van het pand. Bij binnenkomst worden we begroet door een doorgang die naar de tuin en het landhuis leidt.

Eenmaal binnen worden we verwelkomd door de ontvangsthall en een trap organiseert de woning in het dag- en nachtgedeelte. De begane grond biedt een grote woon- en eetkamer met een originele goed onderhouden open haard. In dit gebied hebben we toegang tot de Engelse tuinen.

Aan de rechterkant vinden we de woonkeuken en hier hebben we een deur die toegang geeft tot de achterkant van het huis waar we het parkeergedeelte en het gastenverblijf vinden. Op de eerste verdieping hebben we een slaapgedeelte met twee ensuite slaapkamers, twee slaapkamers en een gedeelde badkamer. Twee slaapkamers profiteren van buitenbalkons met uitzicht op de tuinen.

Het hoofdhuis heeft een upgrade nodig, maar veel originele kenmerken kunnen worden behouden. Eenmaal buiten vinden we, afgezien van een prachtige tuin, het gastenverblijf dat vroeger werd gebruikt voor het bedienend personeel, maar nu kan worden aangepast voor gasten. Deze plaats heeft twee slaapkamers, een kleine woonkamer, wasruimte en bijkeuken. Er is ook een wijnkelder en berging.

Er is een kleine oude bouwruïne, die werd gebruikt om tractoren en schuurmaterialen te bewaren die een complete renovatie nodig hadden, een grote schuur die momenteel wordt gebruikt voor opslag en schoonmaakmaterialen voor de tuinen.



lucasfox.co.nl/go/vig24225

Uitzicht op de bergen, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36653

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 5 | 650m² | 15.800m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

De staat van instandhouding is erg goed en het pand past perfect in de natuurlijke omgeving.

Achter het hoofdperceel hebben we het bijgebouw, dat in totaal 8.690 m² (ongeveer) meet. Dit perceel is volledig open en de grenzen zijn gemarkeerd, maar niet volledig omheind. Het kan alleen worden gebruikt voor landbouwdoeleinden.

De woning zou geschikt zijn voor een groot gezin dat op zoek is naar een woning in het binnenland van Galicië of een investeerder of ondernemer die in de woning of het project wil investeren. Het pand zou een uitstekende zakelijke gelegenheid zijn om het om te bouwen tot een klein boetiekhotel of om te genieten van de rust in privacy en snelle toegang tot Pontevedra en Santiago de Compostela.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36653

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 5 | 650m² | 15.800m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje