

825.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **270m<sup>2</sup>** Plattegrond    **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

825.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Slaapkamers    3 Badkamers    270m<sup>2</sup> Plattegrond    600m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire recent gebouwde villa met een uniek ontwerp, een tuin en privé zwembad, te koop in het meest exclusieve gebied van Vilanova i la Geltrú.

Villa met exclusief en modern architectonisch ontwerp in de wijk Aragai, naast de Tennis Club. Het is een luxe woonwijk op enkele minuten van het centrum van Vilanova i la Geltrú, 10 minuten van Sitges en 40 minuten van Barcelona.

Het huis biedt afwerkingen van de beste kwaliteit en open ruimtes die het een geweldige persoonlijkheid geven, veel natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht op de zee. Het heeft ook een modern huisautomatiseringssysteem voor maximaal comfort.

De indeling van het interieur is comfortabel en functioneel. We hebben toegang tot het pand via een elegante tuin met een privézwembad dat naar de hoofdingang leidt. Een hal met open trap leidt naar een grote woon-eetkamer met een panoramisch uitzicht op zee, een ruime en moderne keuken met een eethoek en toegang tot het terras met barbecue. Op een lager niveau zijn er 2 slaapkamers die een badkamer delen, beide met toegang tot de tuin.

De eerste verdieping heeft een grote slaapkamer suite met een eigen badkamer, kleedruimte en een terras met uitzicht op zee. Het bestaat ook uit een open kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en een suite met een tweede slaapkamer en een eigen badkamer. Ten slotte herbergt de kelder een garage voor 4 auto's, een machinekamer, een waterzieder en een installatieruimte.

Enkele extra functies zijn verwarming, airconditioning, porseleinvloeren, buitentimmerwerk van de beste kwaliteit met dubbele beglazing en thermische onderbreking.

Een ideaal huis voor gezinnen vanwege de ligging in een woonwijk, of voor beleggers vanwege de hoge rentabiliteit voor vakantieverhuur.



[lucasfox.co.nl/go/vil14963](https://lucasfox.co.nl/go/vil14963)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

825.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Plattegrond      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje