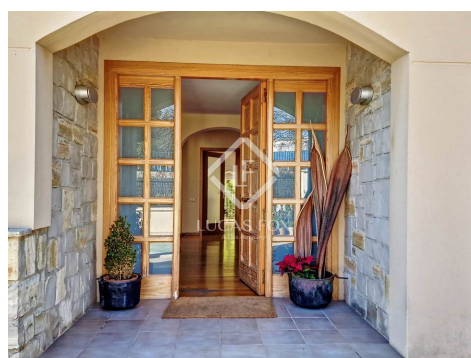
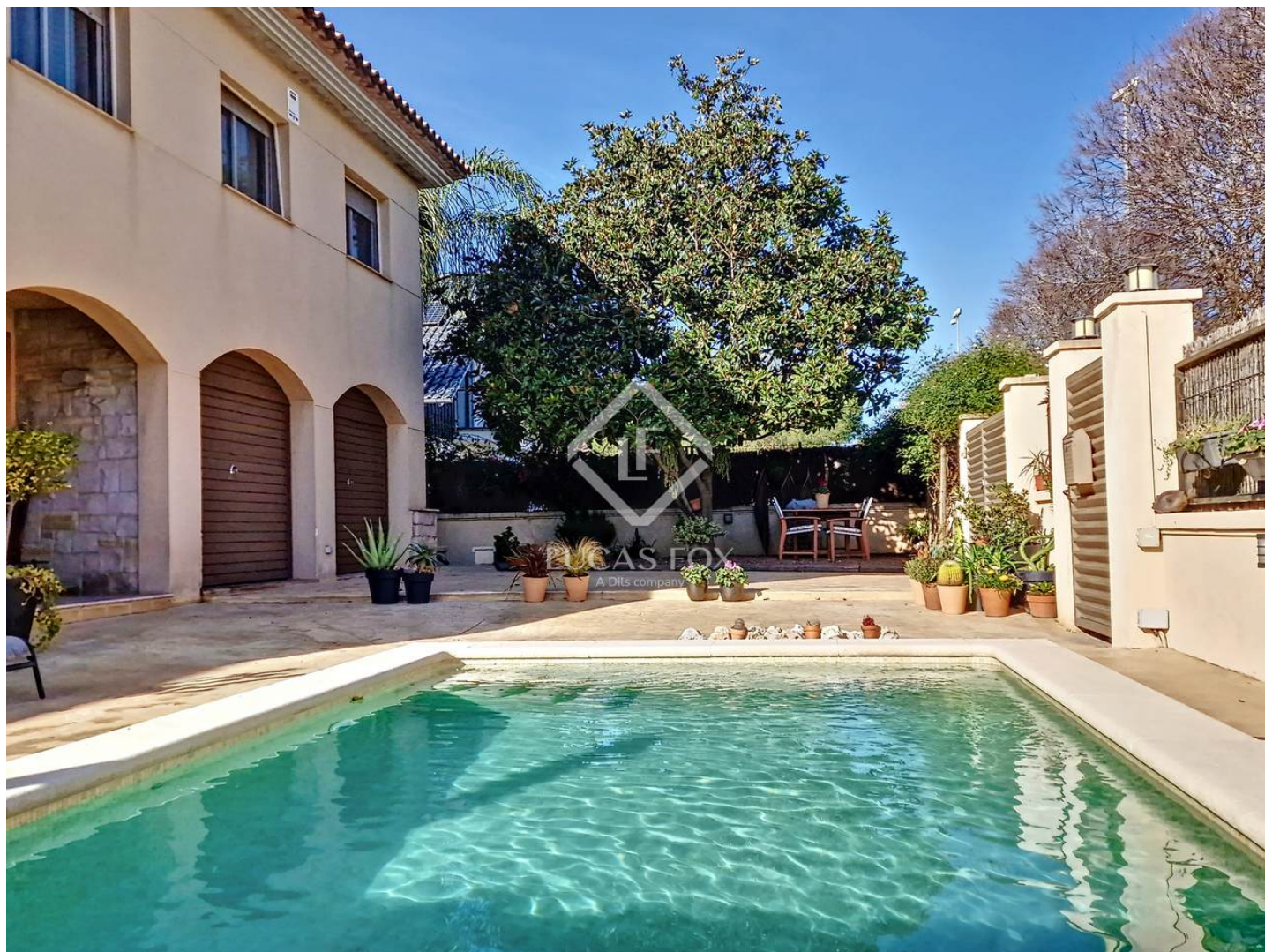


860.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

860.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Groot huis in de prestigieuze urbanisatie Aragai, naast de tennisclub, in een luxe woonwijk nabij het centrum van Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa met vier windrichtingen, verdeeld over twee comfortabele verdiepingen plus een semi-kelderverdieping. Het huis biedt een functionele indeling met ruime kamers.

Bij binnenkomst steken we een ongelooflijke tuin over die ons naar de begane grond van het huis brengt. Hier fungeert een grote hal als verdeler en leidt ons naar de woon-eetkamer met toegang tot een terras van ongeveer 30 m². Vervolgens vinden we een lichte, volledig gerenoveerde keuken, uitgerust met moderne apparatuur, functioneel meubilair, een grote werkbar en een kantoorruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot zowel de eetkamer als het terras. Deze verdieping heeft ook een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een garage met capaciteit voor twee voertuigen, met een dubbele poort en goede opslagruimte.

De eerste verdieping heeft een hal met toegang tot het terras, een grote slaapkamer en-suite met eigen badkamer en inbouwkast, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met inbouwkast) en nog een complete badkamer. Daarnaast is er een was- en strijkruiimte, ideaal voor het opbergen van allerlei schoonmaakspullen.

Op de semi-kelderverdieping vinden we een woonkamer van 35 m² met open haard en toegang tot de tuin en veranda, een praktische keuken met barbecue en toegang tot de veranda, een complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer of studeerkamer, nog een tweepersoonsslaapkamer van 25 m² en een vierde van machines. Dit gebied is ideaal voor familiebijeenkomsten en biedt comfort met directe toegang tot de tuin en het zwembad, en kan indien gewenst zelfs worden omgebouwd tot een onafhankelijke woning.

Het huis is voorzien van verwarming door gasradiatoren, fotovoltaïsche panelen, ingebouwde oven en magnetron, inductiekookplaat, waterontharder, osmose en zoutwatersysteem voor het zwembad.

De buitenkant van het huis is charmant, met verschillende terrassen, tuin, zwembad en veranda, ideaal om te ontspannen of buiten te eten.



lucasfox.co.nl/go/vil14988

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

860.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het is door zijn kenmerken een unieke woning, een droomwoning op een rustige en veilige locatie, dichtbij alle voorzieningen, internationale scholen en winkels. Ideaal voor gezinnen vanwege de ruimtelijkheid en het comfort, zowel als eerste of tweede woning, maar ook voor investeerders vanwege het grote winstgevendheidspotentieel in vakantieverhuur.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

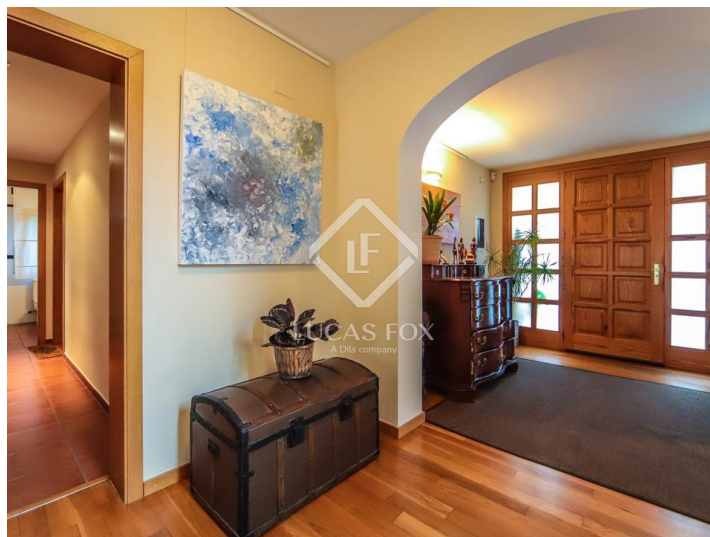
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

860.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje