

## Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 19 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 19 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend landgoed van 23 hectare wijngaarden met eigen productie, historisch 18e-eeuws herenhuis met zwembad en extra gebouwen, te koop in Baix Penedès.

Het landgoed Heretat Sabartés, gebouwd in het midden van de 18e eeuw, ligt in het hart van Baix Penedès, vlakbij de steden Banyeres del Penedès en Llorenç del Penedès. De locatie is uitstekend, met wegverbindingen waardoor het slechts 30 minuten rijden is van Tarragona, 35 minuten van de luchthaven Reus en 40 minuten van Barcelona en de bijbehorende luchthaven.

Het hoofdgebouw is een 18e-eeuws herenhuis met een bebouwde oppervlakte van 1.462,88 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen, waarin 19 kamers, een loft, een magazijn en een veranda zijn gevestigd midden in een prachtige tuin met zwembad. Opvallend is de vierkante toren met een schilddak en een kleine aangebouwde kapel.

Het landgoed beschikt over diverse bijgebouwen, waaronder oude badhuizen, drie unieke architectonische stukken omgeven door tuinen met palmbomen en een kleine vijver. Een gebouw van 400 m<sup>2</sup> is bestemd voor feesten, aangevuld met een magazijn en een serviceruimte, ook ingericht voor evenementen. Daarnaast is er een wijnkelder van 571,26 m<sup>2</sup> die voor alle soorten feesten wordt gebruikt. Het pand omvat een tweede woning van 82,5 m<sup>2</sup> met een aangebouwde garage, een huis voor de boer van 98,69 m<sup>2</sup> met een aangebouwde garage, twee magazijnen van elk 173,36 m<sup>2</sup>, een irrigatieschuur en nog een garage, met een totale oppervlakte van 3 hectare.

Het complex is omgeven door muren met cilindervormige torens, kenmerkend voor de stijl van die tijd. Het landgoed omvat 20 hectare teelt, voornamelijk wijngaarden met de druivensoorten Chardonnay, Muscat, Riesling en Sauvignon Blanc, die cava en wijnen produceren onder de oorsprongsaanduiding Cava en Penedès. De gehele wijngaard is biologisch en beschikt over een natuurlijke watermijn met een tank van 640 m<sup>3</sup> voor automatische irrigatie. De afgelopen drie jaar bedroeg de gewasopbrengst 9.500 kg/ha, met een gemiddelde productie van 150.000 flessen per jaar.

Dit landgoed is ideaal voor wie op zoek is naar een historisch pand met de mogelijkheid om hun eigen wijn en cava te produceren en op de markt te brengen. Het vertegenwoordigt ook een prachtige kans voor investeerders die geïnteresseerd zijn in hotelprojecten of evenementen.



[lucasfox.co.nl/go/vil16746](https://lucasfox.co.nl/go/vil16746)

Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden,  
Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

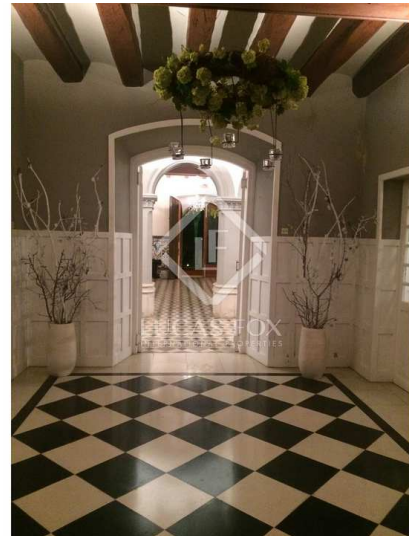


## Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 19 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

**19** Slaapkamers    **4** Badkamers    **1.463m<sup>2</sup>** Plattegrond    **240.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje