

1.600.000 € Landhuis - Te koop

## 12 Slaapkamer Landhuis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop

## 12 Slaapkamer Landhuis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43713

12 Slaapkamers      5 Badkamers      1.000m<sup>2</sup> Plattegrond      22.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Wijndomein met 22 hectare aan productieve wijngaarden en een uitstekende 17e eeuwse boerderij van 1.000 m<sup>2</sup> te koop in Sant Jaume dels Domenys, in het hart van Penedés.

Dit prachtige landgoed heeft wijngaarden met de oorsprongsbenaming Penedés en is gelegen in een natuurlijke omgeving, omringd door olijfbomen en wijngaarden.

Het pand bestaat uit een hoofdgebouw en vier onafhankelijke appartementen.

Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen. Onderaan vinden we een ruime hal, een grote woonkamer en een eetkamer, een keuken met open haard om op te warmen tijdens de koudere maanden, een complete badkamer en een wasruimte waar je kleding kunt wassen, strijken en opbergen. In de kelder is er een prachtige wijnkelder die perfect is voor het bewaren van wijn en zelfs voor het organiseren van proeverijen.

De bovenverdieping bestaat uit een inkomhal, een complete badkamer, vier tweepersoonsslaapkamers en een groot terras met prachtig uitzicht. Het hele huis is voorzien van verwarming.

De appartementen zijn als volgt:

De eerste bestaat uit een woonkamer met open haard, drie grote slaapkamers, een complete badkamer, een eetkamer, een keuken en een groot terras met uitzicht op zee.

De tweede bestaat uit een hal, keuken-eetkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een badkamer.

De derde herbergt een keuken met open haard, een woon-eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte, een woonkamer en een terras.

Ten slotte biedt de vierde een keuken-eetkamer, een slaapkamer, een grote woonkamer en een badkamer.

Opgemerkt moet worden dat de boerderij ook een magazijn van 122 m<sup>2</sup> heeft, een kleinere binnen en twee garages aan de achterkant.



[lucasfox.co.nl/go/vil25072](https://lucasfox.co.nl/go/vil25072)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Exterior, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**1.600.000 € Landhuis - Te koop**

## **12 Slaapkamer Landhuis te koop in Calafell, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Voor de woonwijk is er een grote tuin met gras en bomen, een picknickplaats, een waterfontein, een tafel en banken. U vindt er ook een tennisbaan, een zwembad van 16 x 8 m omgeven door gras waar u ligstoelen kunt plaatsen en een barbecueplaats met een grote stenen tafel en een gedeelte voor kinderen, waar u met vrienden of familie van kunt genieten, zowel tijdens overdag en 's nachts, aangezien het hele gebied goed verlicht is.

Op ongeveer 200 m van de boerderij bevindt zich een groot magazijn, bedoeld om onder meer gereedschappen en tractoren op te slaan.

Het landgoed wordt voorzien van water uit verschillende putten en leidingen door de hele boerderij. Het heeft ook bliksemafleiders en een privébos van 3,12 hectare met pijnbomen, fruitbomen, boomgaarden en olijfboomgaarden, die allemaal zijn omheind met een hek.

De belangrijkste attractie van deze boerderij is ongetwijfeld 22 hectare wijngaarden met verschillende druivensoorten (Chardonnay, Macabeo, Charelo, Tempranillo en Parellada), met een verzamelcapaciteit van tussen de 130.000 en 260.000 kilo druiven in de beste jaren.

Het is een ideale gelegenheid voor een koper die op zoek is naar een aantrekkelijk landgoed en geïnteresseerd is in het produceren en vermarkten van zijn eigen wijn.

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



1.600.000 € Landhuis - Te koop

## 12 Slaapkamer Landhuis te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje