

750.000 € Perceel - Te koop

## Gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03002

438m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

750.000 € Perceel - Te koop

## Gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**438m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gebouw met renovatieproject en restaurantvergunningmogelijkheden in Alicante.

Dit gebouw ligt in het hart van de oude binnenstad van Alicante, dicht bij de kathedraal van San Nicolás, kunstgalerijen en een uitstekend aanbod aan bars en restaurants.

Een renovatieproject heeft het mogelijk gemaakt om 2 verdiepingen te bouwen met de volgende verdeling. Begane grond met hal, café / restaurant, keuken en toiletten. Een binnenlichtbron zorgt voor uitstekend licht en ventilatie. De eerste en tweede verdieping om 4 slaapkamers met elk een bijbehorende badkamer te maken en de derde verdieping heeft drie slaapkamers met badkamers. Het dakterras en de bar, een zwembad mogelijkheid, biedt een fantastisch uitzicht op het beroemde kasteel van Santa Barbara. Deze plek is perfect om te genieten van het benijdenswaardige klimaat van Alicante.

Het gebouw had een restaurantvergunning, mogelijk om te vernieuwen.

Een fantastische investeringskans. Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/ali19099](https://lucasfox.co.nl/go/ali19099)

Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Exterior,  
Renovatie object

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje



750.000 € Perceel - Te koop

## Gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03002

438m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje