

1.299.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

1.299.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Prachtige luxe villa te koop in het meest exclusieve gedeelte van de golfbaan. Een ruime en lichte woning nabij het strand en het stadscentrum aan een rustige privéstraat omringd met golfbaan.**

Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een comfortabel designhuis in een veilige en aangename omgeving.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad, de ideale ruimte om te ontspannen. Aan de andere kant zijn er twee slaapkamers met en-suite badkamers, een fitnessruimte en toegang tot de garage met capaciteit voor twee grote voertuigen en open ruimte voor opslag.

Op de begane grond is er een glazen keuken met eethoek, een toilet en de bijkeuken. Er is ook een ruime woonkamer met grote ramen en directe toegang tot het terras met chill-outruimte, barbecue en stoelen op de eerste lijn om de golf te bekijken.

Op de eerste verdieping hebben we de hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, twee andere slaapkamers met grote inbouwkasten en een complete badkamer. Vanuit alle kamers heeft u een prachtig uitzicht.

Bovendien heeft het huis een beveiligingssysteem, alarmeren, versterkte deuren en ramen en automatische rolluiken met anti-hefboomsysteem, Airzone-kanaal airconditioning en zonnepanelen voor warm water, allemaal ontworpen voor maximaal comfort en rust.

De groene ruimtes profiteren van een sprinkler irrigatiesysteem. Buitenvloeren zijn behandeld marmer voor maximale duurzaamheid en de gevel is gemaakt van natuursteen.

Het pand is met speciale zorg ontworpen en de gekozen materialen zijn van uitstekende kwaliteit; een huis dat wacht om een thuis te zijn.

Ideaal voor de meest veeleisende klanten. Bel ons om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/ali20467](https://lucasfox.co.nl/go/ali20467)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje



1.299.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje