

€415,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Cabo de las Huertas, Alicante

Spanje » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

€415,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Cabo de las Huertas, Alicante

Spanje » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **40m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Herenhuis met 5 slaapkamers aan zee, met gelamineerde houten vloeren, gasverwarming, sauna en gemeenschappelijk zwembad te koop in Cabo de las Huertas.

Deze gezinswoning is gelegen in de meest begeerde wijk van Alicante: Cabo de las Huertas. Geniet van de heerlijke zeebries, het licht van de Middellandse Zee en de aangename sfeer van een rustige woonwijk.

Dit huis met 5 slaapkamers en 4 badkamers beslaat 270 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, evenals een benedenverdieping met een dubbele garage en opslagruimte. Het maakt deel uit van een gated community met groene zones, bomen, een gemeenschappelijk zwembad en ruimtes om te zonnebaden.

Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer met open haard en mooi uitzicht, een volledig uitgeruste keuken, een toilet en twee grote terrassen waarvan één met eigen toegang vanaf de straat. Via de trap komen we op de eerste verdieping en de rustruimte, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een balkon, twee tweepersoonsslaapkamers en nog een badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een open kamer (salon / woonkamer) met sauna en een terras met uitzicht op zee. De benedenverdieping beschikt zoals gezegd over een grote opslagruimte en een dubbele garage.

De solide constructie, de hoogwaardige afwerking en de decoratie maken van dit huis een comfortabele en exclusieve woning.

Het huis is kort geleden volledig gerenoveerd, van binnen en van buiten, en is momenteel een van de meest aantrekkelijke in de ontwikkeling. Verbeteringen aan de woning zijn oa verwarming middels radiatoren en gasboiler, laminaatvloer, zonwering, kluis, Climalit ramen, een veiligheidsdeur, een kant-en-klare kelder, sauna en geheel vernieuwde keuken.

De ontwikkeling, die op 150 meter van het strand ligt, heeft zwembaden, een gedeelte voor kinderen, een tennis- en basketbalveld, evenals grote groene ruimtes.



[lucasfox.co.nl/go/ali25703](https://lucasfox.co.nl/go/ali25703)

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Parkeerplaats, Airconditioning, Balkon, Berging, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje



€415,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Cabo de las Huertas, Alicante

Spanje » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **40m<sup>2</sup>** Terras

Mis deze kans niet en bel ons voor een afspraak.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje