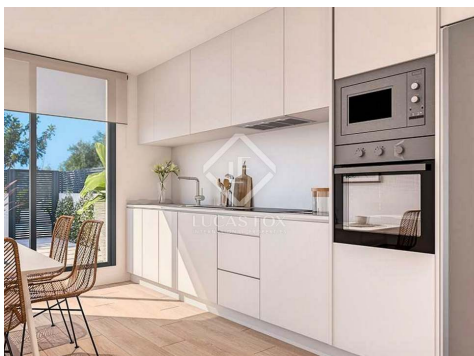


338.000 € Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² Tuin te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03560

4	3	145m²	26m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

338.000 € Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² Tuin te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03560

4 Slaapkamers **3** Badkamers **145m²** Woonoppervlakte **26m²** Terras **33m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw herenhuis met 4 slaapkamers en een tuin te koop in een gesloten urbanisatie met gemeenschappelijk zwembad nabij Alicante Golf.

Lucas Fox presenteert deze prachtige ontwikkeling van 10 herenhuisen met een gemeenschappelijk zwembad in de omgeving van Playa de San Juan, op slechts een steenworp afstand van de golfbaan Alicante en het Hospital de San Juan. Het is een zeer rustige omgeving, omgeven door huizen met tuinen en met alle voorzieningen binnen handbereik, evenals uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Bovendien bereikt u het strand via het fietspad in een paar minuten.

Het is een gated community met een gemeenschappelijk zwembad, groene zones en een solarium, ontworpen voor het welzijn en de privacy van de bewoners. Door het kleine aantal eigenaren van de ontwikkeling kunt u in alle rust en zonder ongemakkelijke drukte genieten van de gemeenschappelijke ruimtes.

Deze mooie en lichte halfvrijstaande villa met 4 slaapkamers is verdeeld over 2 verdiepingen en heeft een tuin en 2 privéparkeerplaatsen in de urbanisatie.

Bij binnenkomst via een kleine tuin vinden we eerst links een complete badkamer en rechts een slaapkamer, perfect voor familieleden of bezoekers die moeite hebben met traplopen. Vervolgens vinden we het dagverblijf dat bestaat uit een ruime woon-eetkamer met hoge plafonds, een open, volledig uitgeruste keuken en een wasruimte. De woonkamer biedt toegang tot het terras en de tuin, ideaal om te zonnebaden, met een deur die rechtstreeks naar het gemeenschappelijke zwembad leidt.

De eerste verdieping herbergt het nachtgedeelte met 2 slaapkamers, een met een eigen terras, een badkamer om hen te bedienen en een master bedroom met een eigen badkamer.

Het huis is ontworpen om de eigenaren het grootst mogelijke comfort te bieden. Geniet van een elegant en modern design, met grote ramen en royale terrassen waardoor het erg licht is en we kunnen genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca zonder naar buiten te gaan.



lucasfox.co.nl/go/ali26473

Terras, Tuin, Verwarmd zwembad, Zwembad, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Beveiliging, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

338.000 € Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² Tuin te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03560

4	3	145m²	26m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin

Evenzo is er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen, zoals vloeren van houtimitatieporselein door het hele huis, een beveiligde deur en ramen met dubbele beglazing en onder andere een luchtkamer. Daarnaast zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen, warm en koud airconditioning en de keuken voorzien van topmerk apparatuur met oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

Bovendien zijn zowel het huis als de ontwikkeling ontworpen om de hoogste energie-efficiëntie te behalen, dus we realiseren huizen die respectvol zijn voor het milieu en die aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening mogelijk maken. Zo helpen thermisch geïsoleerde gevels en dubbele beglazing om de temperatuur constant te houden, waardoor de kosten voor verwarming of airconditioning worden verlaagd.

Eind 2022 is het project gereed voor oplevering, maar staat nog maar de helft van de woningen te koop. Profiteer van deze mogelijkheid en neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

338.000 € Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² Tuin te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03560

4	3	145m²	26m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje