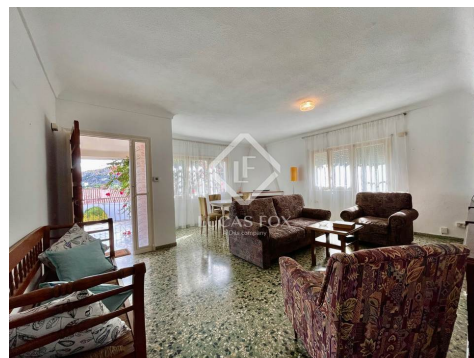


660.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b>  | <b>399m<sup>2</sup></b> | <b>899m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje



660.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b>  | <b>399m<sup>2</sup></b> | <b>899m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

### Vrijstaande villa met een compleet renovatieproject met 4 of 6 slaapkamers en met geweldig uitzicht richting Sierra Grossa te koop in Vistahermosa, Alicante.

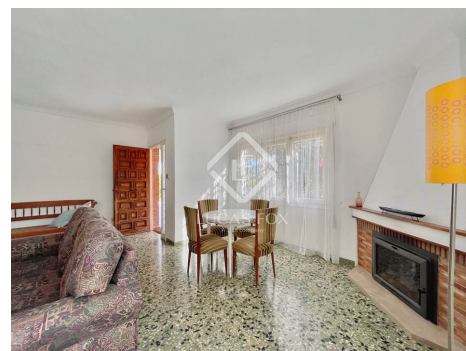
Deze prachtige villa te koop is gelegen in Vistahermosa, een prachtige woonwijk, voornamelijk bestaande uit huizen en villa's van hoge kwaliteit, maar dicht bij het winkelcentrum Gran Vía, het historische centrum van Alicante en op 5 minuten rijden van het strand.

Samen met onze medewerkers, een erkend team van architecten en een bouwbedrijf hebben we een totaal renovatieproject voorgesteld dat omvat: de totale renovatie van de gevel, en de volledige renovatie van het interieur. Het omvat het maken van een interne trap, het wijzigen van het elektriciteitsnet en het sanitaire netwerk, het veranderen van alle deuren en ramen voor hoogwaardige met driedubbele beglazing, het uitrusten van airconditioning voor kanalen door het hele huis, het inrichten van badkamers en keukens (zonder apparaten), uitgerust met een gasboiler (optioneel), plaats de open haard, renovatie van het zwembad en verander de binnen- en buitenvloeren. Het gehele project is getaxeerd op circa 185.000 euro, met een uitvoeringstermijn van 7 maanden en tien jaar verzekering voor het gehele werk. Hij zou echter in zijn huidige staat kunnen worden gekocht voor een prijs van 475.000 euro.

Het huis, gebouwd in 1970, is momenteel verdeeld over twee grote verdiepingen met een bebouwde oppervlakte van 399 m<sup>2</sup>, elk met grote terrassen, één voor het keukengedeelte en één aan de voorkant, in het woonkamergedeelte. De bovenverdieping herbergt een ruime woon-eetkamer met veel licht, een grote keuken, twee badkamers en drie slaapkamers, terwijl de benedenverdieping drie slaapkamers en een ruime garage herbergt.

De huidige indeling op twee verdiepingen kan worden behouden, of het kan worden getransformeerd tot een spectaculaire vrijstaande villa met veel ruimte, een garage, kantoor en enorme terrassen met een fantastisch uitzicht.

Buiten, naast de ingang, zijn we omgeven door een tuin met onder andere planten, bloemen, palmbomen, een enorme olijfbom en een citroenboom. Het heeft ook een zwembad, in een groene omgeving naast enkele palmbomen die een aangename schaduw bieden tijdens de warme maanden.



[lucasfox.co.nl/go/ali31309](https://lucasfox.co.nl/go/ali31309)

Zwembad, Terras, Garage, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

660.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b>  | <b>399m<sup>2</sup></b> | <b>899m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje