

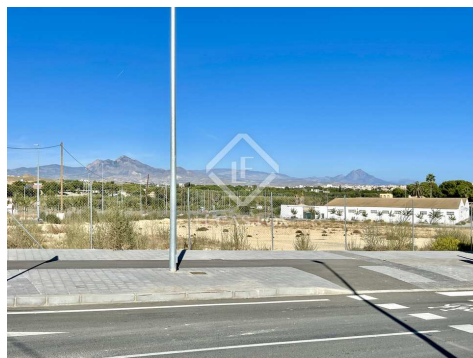
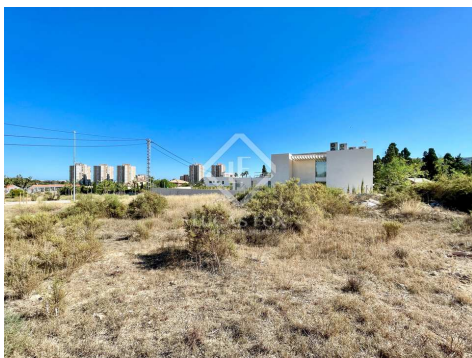
461.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03015

981m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

461.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03015

981m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Perceel van 981 m<sup>2</sup> voor de bouw van een vrijstaande villa van 490 m<sup>2</sup> te koop in een hoogwaardige urbanisatie in volle ontwikkeling met villa's gebouwd in Vistahermosa Norte, Alicante.

Lucas Fox presenteert een van de beste percelen om een vrijstaande villa te bouwen in de nieuwe wijk Vistahermosa Norte.

Het is een perceel van 981 m<sup>2</sup> met een gevel van 20 meter, met een bebouwbare oppervlakte van 50%. Zo zou een vrijstaande villa van maximaal 490 m<sup>2</sup> kunnen worden gebouwd, met een zwembad en een eigen parkeerplaats, verdeeld over twee verdiepingen, plus het solarium en de semi-kelderverdieping.

Aangezien het perceel zich in het bovenste gedeelte van Vistahermosa Norte bevindt, geniet het vrij uitzicht over het hele gebied en de bergen van Alicante. Het is aan drie zijden omgeven door reeds gebouwde villa's.

Deze hoogwaardige urbanisatie bevindt zich midden in het bouwproces en zal in de komende twee of drie jaar een ontwikkelingspunt bereiken zoals het PAU 5-gebied in de afgelopen jaren. Om deze reden zou dit perceel zeer interessant kunnen zijn als investering voor de toekomst.

In de buurt hebben we twee winkelcentra, scholen en hogescholen, een ziekenhuis, een medisch centrum en diverse restaurants. Bovendien heeft het uitstekende communicatie met het stadscentrum op 6 minuten afstand, met het strand op 10 minuten afstand, met de afrit naar de snelweg op 4 minuten afstand en met het treinstation op 7 minuten afstand.

Als u op zoek bent naar een perceel om uw toekomstige huis voor u en uw gezin te bouwen, kan dit een uitstekende optie zijn. Daarnaast is er ook de mogelijkheid om een perceel van 656 m<sup>2</sup> of een perceel van 1637 m<sup>2</sup> te verwerven.



[lucasfox.co.nl/go/ali31729](https://lucasfox.co.nl/go/ali31729)

Uitzicht op de bergen, Uitzicht,  
Dichtbij openbaarvervoer

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

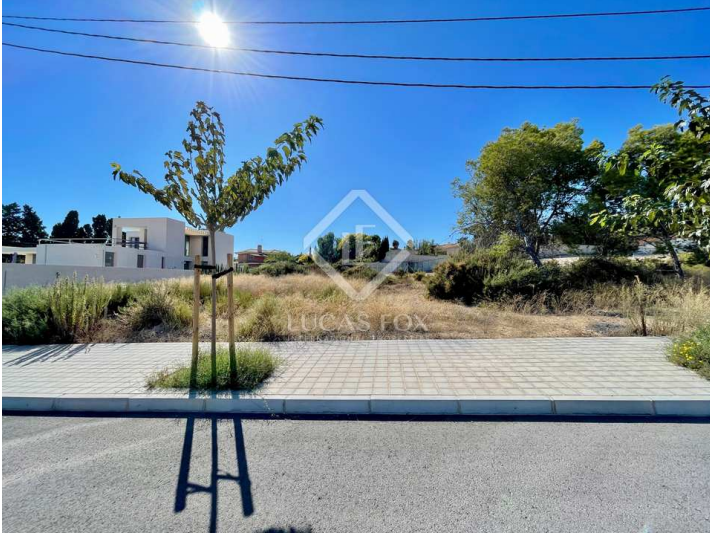
**461.000 €** Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03015

**981m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje