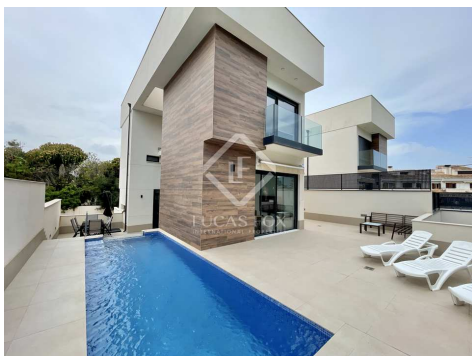


665.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 255m<sup>2</sup> Tuin te koop in playa, Alicante

Spanje » Alicante » Playa Muchavista » 03550

4	4	280m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	255m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

665.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 255m<sup>2</sup> Tuin te koop in playa, Alicante

Spanje » Alicante » Playa Muchavista » 03550

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>255m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Prachtige en zonnige semi-nieuwe villa met 4 slaapkamers met zwembad, solarium en een grote, lichte kelder te koop in La Font, San Juan de Alicante.

Semi-nieuwe villa uit 2020 met een modern design in de wijk La Font in San Juan, Alicante, op korte afstand van het strand en dicht bij alle voorzieningen en het Franse Lyceum. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen.

De benedenverdieping heeft een garage voor twee auto's, een ruime woonkamer of entertainmentruimte die kan worden gebruikt als entertainmentruimte, een speelkamer, een privébioscoop of een fitnessruimte, plus twee slaapkamers met badkamers en kleedkamers.

Vanaf de begane grond hebben we toegang tot een open woonkamer met directe toegang tot de veranda en het zwembad. Hier vinden we ook de volledig ingerichte open keuken, een wasruimte en een gastenbadkamer. Het terras is zeer ruim en heeft een ruimte om een tafel neer te zetten en een andere om ligstoelen op te zetten en te zonnebaden.

Als we de trap opgaan, bereiken we de eerste verdieping waar we twee tweepersoonsslaapkamers vinden, elk met een eigen badkamer en kastruimte. Een van de slaapkamers heeft ook een mezzanine van 7 m<sup>2</sup> die kan worden gebruikt als kantoor of leesruimte.

De tweede verdieping is exclusief gewijd aan het terras met solarium: een gebied met een zeer mooi uitzicht op de bergen en de zee. Hier staan ook de airco machines en zonnepanelen om het water te verwarmen.

Het huis geniet van een van de mooiste ontwerpen in de omgeving en veel licht. Daarnaast heeft het een domoticasysteem, zeer goede kwaliteit dubbele beglazing en warmtebehandeld aluminium schrijnwerk. Evenzo beschikt de villa over een airconditioningsysteem, inbouwkasten, hoogwaardig binnentimmerwerk en een volledig uitgeruste keuken. Er is ook sanitair warm water door zonnepanelen en verwarming door stadsgas. De villa is instapklaar en voorzien van de beste kwaliteitsmaterialen.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/ali34564](https://lucasfox.co.nl/go/ali34564)

Zwembad, Terras, Garage, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

665.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 255m<sup>2</sup> Tuin te koop in playa, Alicante

Spanje » Alicante » Playa Muchavista » 03550

4	4	280m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	255m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje