

257.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **104m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras



Bloque 2, Esc. 6, P2-C

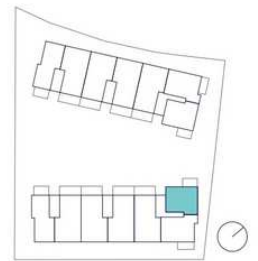


**Superficies:** Vivienda 2d

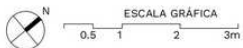
Superficie útil interior: 63,52 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terrazas: 10,08 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 76,41 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluidas ZZCC: 89,59 m<sup>2</sup>

**Localización:**

C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



V01



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

257.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **104m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig duurzaam appartement met 3 slaapkamers in een urbanisatie met zwembad en gym vlakbij de Alicante Golf Course in San Juan de Alicante

Lucas Fox presenteert dit magnifieke project van 51 nieuwbouwappartementen met 2 en 3 slaapkamers, op steenworp afstand van de golfbaan van Alicante en het San Juan Hospital. Het gebied is erg rustig, het wordt omgeven door huizen met tuinen en het biedt alle nodige diensten, evenals uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Daarnaast bent u via het fietspad in enkele minuten op het strand.

Het is een gated community met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een zwembad voor volwassenen met een hydromassagegedeelte buiten, een kinderbad, een fitnessruimte, een sociale club en een kinderspeelplaats. Het heeft ook een ruimte voor fietsen en een ondergrondse garage met twee eigen parkeerplaatsen en een berging voor elke woning. De hele urbanisatie is ontworpen met het welzijn en de privacy van de bewoners in het achterhoofd.

Voor dit project heeft de promotor contact opgenomen met een beroemde architectuurstudio die gespecialiseerd is in efficiënte projecten met een houten structuur die het ontwerp van de appartementen heeft ontwikkeld. Het project is begonnen vanuit het uitgangspunt een duurzaam, gezond en efficiënt ontwerp te zijn, ontworpen voor het welzijn en meer comfort van de burens. De meeste van deze moderne designhuizen hebben dubbele oriëntatie, dwarsventilatie voor maximaal comfort.

Wat de vloeren betreft, deze zijn ontworpen om hun eigenaars het grootst mogelijke comfort te bieden. Ze genieten van een elegant en modern design, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en ruime terrassen. Er zijn materialen van topkwaliteit gebruikt, zoals onder andere een doorlopende houtimitatie-porseleinen vloer door het hele huis, een gepantserde deur en dubbele beglazing met luchtkamers. Daarnaast is het voorzien van airconditioning warm en koud, vloerverwarming en is de keuken voorzien van A-merken inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.



[lucasfox.co.nl/go/ali34567](https://lucasfox.co.nl/go/ali34567)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

257.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **104m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras

Zowel het huis als de urbanisatie zijn ontworpen om de hoogste energie-efficiëntie te verkrijgen, zo realiseren we woningen die het milieu respecteren en die aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening mogelijk maken. Thermisch geïsoleerde gevels en ramen met dubbele beglazing helpen bijvoorbeeld om een constante temperatuur te behouden, waardoor de kosten voor verwarming of airconditioning worden verlaagd. De nieuwste technologieën zijn ook gebruikt om de energie-efficiëntie te verhogen, zoals het aërothermische systeem dat de warmte van de lucht omzet in energie om warm water in huis te leveren.

Het project zal klaar zijn om eind 2024 opgeleverd te worden. Het is perfect als eerste verblijf of als investering vanwege zijn uitstekende kwaliteiten, evenals zijn bevoorrechte locatie, omringd door allerlei diensten zoals het San Juan Universitair Ziekenhuis . Grijp deze kans en neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje