

775.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
5 Slaapkamer villa te koop in Mutxamel, Alicante

Spanje » Alicante » Mutxamel » 03110

5	4	410m²	2.283m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

775.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer villa te koop in Mutxamel, Alicante

Spanje » Alicante » Mutxamel » 03110

5 Slaapkamers **4** Badkamers **410m²** Plattegrond **2.283m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend rustiek huis met een prachtig bebost perceel van 2.283 m² met een groot zwembad te koop in de beste buurt van Mutxamel, La Almajada.

Dit huis is gelegen in een rustige urbanisatie van Almajada in Mutxamel, op een bevoorrechte locatie tussen de centra van Mutxamel, San Juan de Alicante en Alicante. Dit gebied geniet van een grote rust omdat het zich in een natuurlijke omgeving bevindt, maar met alle voordelen van de stad op slechts 5 minuten rijden met de auto, met onverslaanbare verbindingen waarmee u snel de stad Alicante kunt bereiken. In het stedelijk gebied van Alicante heb je diensten binnen handbereik, zoals supermarkten (Mercadona, Consum, Aldi), scholen, restaurants en winkels, onder anderen. Wat betreft het prachtige strand van San Juan, het is slechts 10 minuten rijden met de auto.

Het huis ligt op een groot perceel van 2.283 m², met een perfect onderhouden tuin met palm- en pijnbomen. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om een extra aangrenzend perceel van circa 1.000 m² te verwerven (prijs nader overeen te komen met de koper). Op deze manier zou u kunnen genieten van een oppervlakte van bijna 3.500 m², wat zeer interessant zou kunnen zijn als investering, aangezien dit extra stedelijk perceel industrieel wordt gebruikt. Het perceel is perfect gebruikt met verschillende paden die het veel charme geven, evenals een groot zwembad in zeer goede staat. Het heeft ook een overdekte parkeerplaats voor twee auto's.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een ruime woon-eetkamer met een open haard en toegang tot een glazen veranda met prachtig uitzicht op de tuin. Vanuit de woonkamer kunnen we een grote keuken betreden met toegang tot een terras en een prachtige glazen eetkamer met hoge plafonds en zichtbare balken. In het nachtedeelte hebben we vijf slaapkamers met hun ingebouwde kasten, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, plus nog een extra badkamer. Tot slot biedt het huis ook een semi-kelderverdieping die kan worden gebruikt om nog een grote slaapkamer of een jacuzzi/sauna/fitnessruimte in te richten, aangezien deze kamer twee volledige badkamers heeft.

Wat betreft zijn kenmerken, het heeft een prachtige rustieke stijl met zichtbare balken, houtwerk, open haard en prachtige veranda's met prachtig uitzicht op de tuin. Het biedt ook alles wat u nodig heeft om het hele jaar door comfortabel te leven, zoals radiatorverwarming in elke kamer, airconditioning via kanalen en ramen met dubbele beglazing.



lucasfox.co.nl/go/ali37509

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

775.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer villa te koop in Mutxamel, Alicante

Spanje » Alicante » Mutxamel » 03110

5 Slaapkamers **4** Badkamers **410m²** Plattegrond **2.283m²** Perceeloppervlakte

Wilt u wonen in een gebied met veel privacy, omgeven door bomen, maar in een huis met een eigen karakter, neem dan contact met ons op voor een bezichtiging van dit huis.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje