

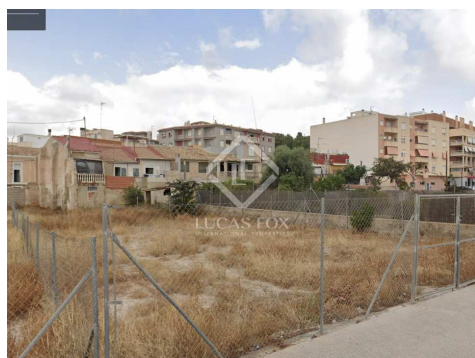
332.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in San Juan, Alicante

Spanje » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² 438m²

Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

332.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in San Juan, Alicante

Spanje » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Perceel van 438 m² met bebouwbare ruimte voor een begane grond plus nog eens 4, met in totaal 1108 m² te koop nabij het gemeentehuis en de nieuwe bibliotheek in Sant Joan d'Alacant, ideaal voor huurappartementen.

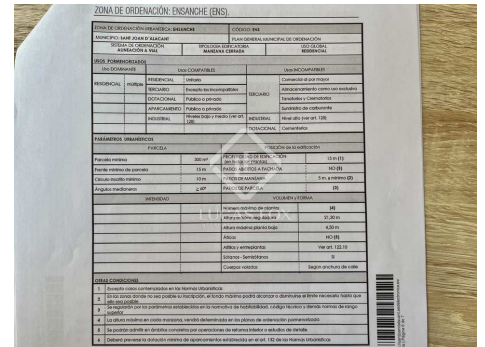
Lucas Fox presenteert dit perceel met veel potentieel naast het gemeentehuis en de Rambla de la Libertad in Sant Joan d'Alacant. Omdat het vlakbij het Sant Joan ziekenhuis en het stadscentrum ligt, is het ideaal voor het bouwen van een gebouw met appartementen te huur of te koop.

Het perceel meet 438,28 m², met de mogelijkheid om een begane grond te bouwen, plus nog eens vier verdiepingen, met een totale bebouwbare oppervlakte van 1.108 m², exclusief de kelder. In totaal zouden er maximaal 10 verdiepingen gebouwd kunnen worden.

Invloed van het perceel in de bouw: 300 euro/m². Perceelincidentie per appartement: ca. 33.000 euro.

Het ligt dicht bij treinen, bussen, winkelcentra, medische centra, scholen, ziekenhuizen, parken, bibliotheek, bars en restaurants; alle noodzakelijke diensten voor een leven nabij het centrum van de stad.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/ali37779

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

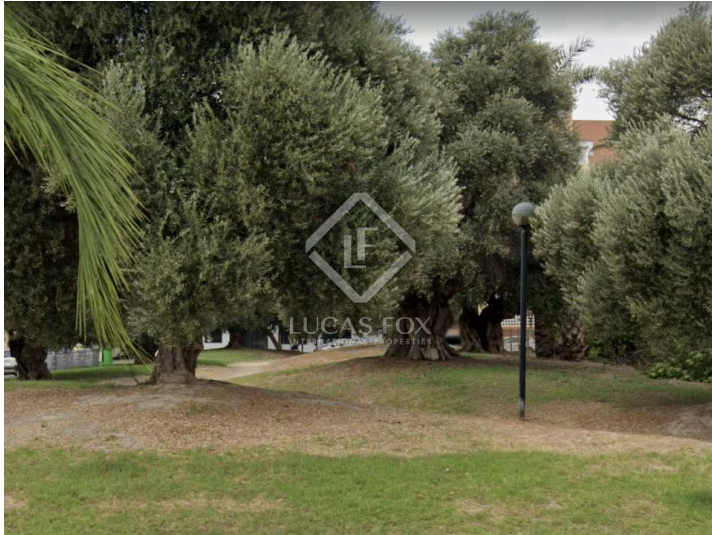
332.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in San Juan, Alicante

Spanje » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**

Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje