364.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

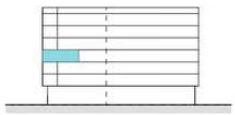
3	2	106m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

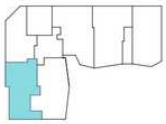
Portal 2. P3-D 3D

Superficies: Vivienda 3D

Superficie útil interior	80,60 m²
Superficie útil terrazas	6,86 m²
Superficie construida interior	94,40 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	104,63 m²

Localización

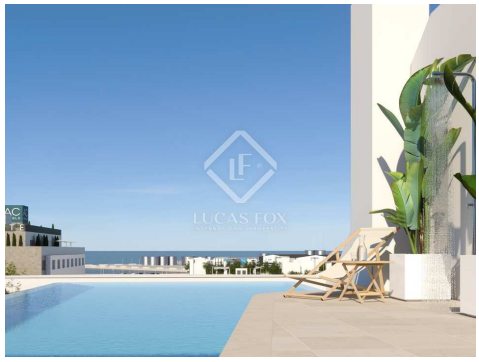




ESCALA GRÁFICA

Certificación energética en trámite B

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

364.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	106m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers met binnenzwembad en fitnessruimte op 3 minuten lopen van het centrum van Alicante op de tweede lijn van de zee

Lucas Fox presenteert dit prachtige nieuwbouwproject, in een gebouw van topkwaliteit en met een zwembad met uitzicht op zee, in de nieuwe wijk Benalua Sur, in het hart van Alicante. Benalua Sur is een van de modernste wijken van Alicante, drie minuten lopen van het centrum en 15 minuten van de jachthaven. In deze omgeving heeft u alle voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants, parken en nog veel meer, in een prachtige omgeving met de Middellandse Zee aan uw voeten.

Een van de beste ontwikkelaars in het gebied, die verschillende prijzen heeft gewonnen en samenwerkt met beroemde architecten, heeft de leiding gehad over de bouw ervan. De ontwikkeling biedt uitstekende diensten, zoals een zwembad en een overdekte fitnessruimte, gemeenschappelijke parkeergelegenheid en optionele opslagruimtes.

Deze woning bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw en is verdeeld in drie slaapkamers met ingebouwde kasten en twee badkamers (waarvan één en suite). Het heeft ook een terras.

Voor meer comfort is het appartement voorzien van airconditioning warm/koud met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, porseleinen vloeren van imitatiehout en kasten in elke kamer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, ingebouwde kolomoven en magnetron, evenals een roestvrijstalen spoelbak en compact kwartswerkblad.

Dit project valt op door de focus op duurzaamheid en welzijn. Het huis verbruikt weinig energie, met technologieën zoals aerothermische energie met accumulatie die warm water voor huishoudelijk gebruik produceert en de airconditioning via kanalen voedt, wat aanzienlijke energiebesparingen mogelijk maakt.

Als u op zoek bent naar wonen of investeren in een appartement van topkwaliteit, op een paar meter van de zee in een luxe urbanisatie dicht bij alle voorzieningen, neem dan contact met ons op voor meer informatie.

lucasfox.co.nl/go/ali38170

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

364.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	106m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje