

501.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Slaapkamers **2** Badkamers **124m²** Plattegrond **7m²** Terras



Portal 1. P4-A 4D

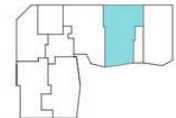
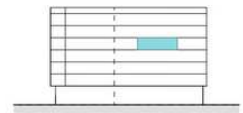


Superficies:

Vivienda 4D

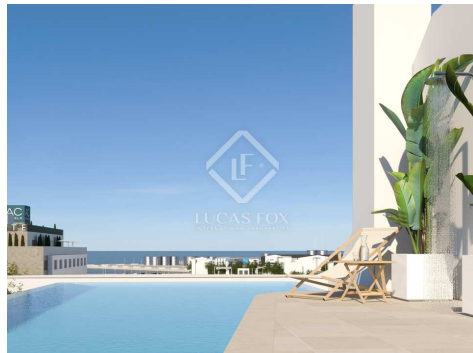
Superficie útil interior	97,80 m ²
Superficie útil terrazas	6,31 m ²
Superficie construida interior	111,52 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

501.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Slaapkamers **2** Badkamers **124m²** Plattegrond **7m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw 4-slaapkamer appartement met binnenzwembad en fitnessruimte te koop op de tweede lijn van de zee in het centrum van Alicante

Lucas Fox presenteert dit prachtige nieuwbouwproject, in een gebouw van topkwaliteit met een zwembad met uitzicht op zee, in de nieuwe wijk Benalua Sur, in het hart van Alicante. Benalua Sur is een van de modernste wijken van Alicante, op drie minuten lopen van het centrum en 15 minuten van de jachthaven. In dit gebied heb je alle voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants, parken en nog veel meer, in een prachtige omgeving met de Middellandse Zee aan je voeten.

De constructie is uitgevoerd in opdracht van een van de beste ontwikkelaars in het gebied, heeft verschillende prijzen gewonnen en werkt samen met beroemde architecten. De promotie biedt uitstekende diensten, zoals een overdekt zwembad en fitnessruimte, gemeenschappelijke parkeergelegenheid en optionele opslagruimten.

Deze woning is gelegen op de vierde verdieping van het pand en is verdeeld over vier slaapkamers en twee badkamers met een zuid oriëntatie en vrij uitzicht. Bij binnenkomst van de woning is er aan de linkerkant een ruime en lichte woonkamer met open keuken, met toegang tot het terras en uitzicht op zee. Vanaf het terras heeft u ook toegang tot een wasruimte. Rechts van de ingang hebben we het nachtgedeelte met vier slaapkamers, elk aan de buitenkant met een ingebouwde kledingkast. Er zijn ook 2 volledige badkamers, waarvan een zich in de master suite bevindt.

Voor meer comfort heeft het appartement airconditioning warm/koud met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, vloeren van imitatieporselein, moderne meubels en klerkasten in elke kamer. De keuken wordt volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur opgeleverd, waaronder een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven en magnetron geïntegreerd in de kolom, evenals een RVS spoelbak en compact kwarts aanrechtblad.

Dit project onderscheidt zich door de focus op duurzaamheid en welzijn. Het huis is energiezuinig, met technologieën zoals aërothermische energie met accumulatie die warm water voor huishoudelijk gebruik produceert en de airconditioning via leidingen voedt, wat aanzienlijke energiebesparingen mogelijk maakt.



lucasfox.co.nl/go/ali38171

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

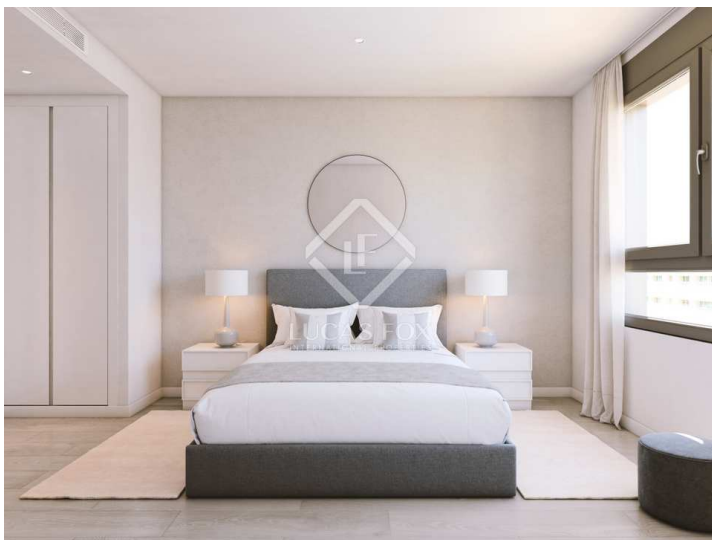
501.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Slaapkamers **2** Badkamers **124m²** Plattegrond **7m²** Terras

Als u op zoek bent naar wonen of investeren in een appartement van topkwaliteit, op een paar meter van de zee in een luxe urbanisatie dicht bij alle voorzieningen, neem dan contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje