

336.000 € Appartement - Te koop

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **113m<sup>2</sup>** Plattegrond    **11m<sup>2</sup>** Terras



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Certificación energética en trámite

## Portal 3. P2-B

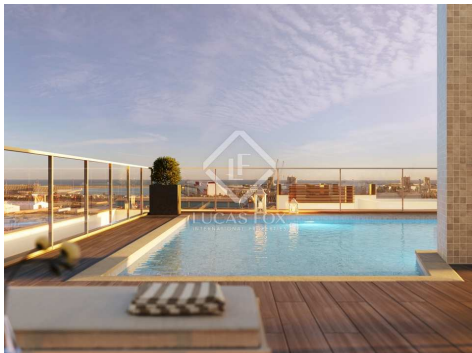
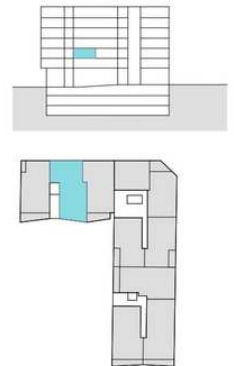


### Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,19 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	10,93 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	94,78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	113,17 m <sup>2</sup>

### Localización



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

336.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers te koop in een luxe ontwikkeling met zwembad en fitnessruimte op enkele meters van het centrum van Alicante, in Benalua Sur

Lucas Fox presenteert dit prachtige nieuwbouwproject, in een gebouw van topkwaliteit met een zwembad met uitzicht op zee, in de nieuwe wijk Benalua Sur, in het hart van Alicante. Benalua Sur is een van de modernste wijken van Alicante, op vijf minuten lopen van het centrum en twintig minuten van de jachthaven. In deze omgeving heb je alle voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants, parken en nog veel meer, in een prachtige omgeving met de Middellandse Zee aan je voeten.

Een van de beste ontwikkelaars in het gebied, die verschillende prijzen heeft gewonnen en samenwerkt met beroemde architecten, heeft de leiding gehad over de bouw ervan. De ontwikkeling biedt uitstekende diensten, zoals een overdekt zwembad en fitnessruimte, garage en bergingen.

Dit huis bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw en is verdeeld in een woon-eetkamer, een keuken en drie slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met een eigen badkamer, evenals nog een extra badkamer. Het heeft ook een terras van 11 m<sup>2</sup> waar u kunt genieten van 320 zonnige dagen per jaar.

Voor meer comfort heeft het appartement airconditioning warm/koud met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, vloeren van imitatieporselein, moderne meubels en klerkasten in elke kamer. De keuken wordt volledig uitgerust opgeleverd met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven en magnetron geïntegreerd in de kolom, evenals een RVS spoelbak en compact kwarts aanrechtblad.

Dit project onderscheidt zich door de focus op duurzaamheid en welzijn. Het huis is energiezuinig, met technologieën zoals aërothermische energieopslag, die sanitair warm water produceert en de airconditioning via leidingen voedt, wat aanzienlijke energiebesparingen mogelijk maakt.

Als u op zoek bent naar wonen of investeren in een appartement van topkwaliteit, op een paar meter van de zee in een luxe urbanisatie dicht bij alle voorzieningen, neem dan contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/ali38347](https://lucasfox.co.nl/go/ali38347)

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Prive garage, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarm, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

336.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje