343.100 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	107m²	61m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

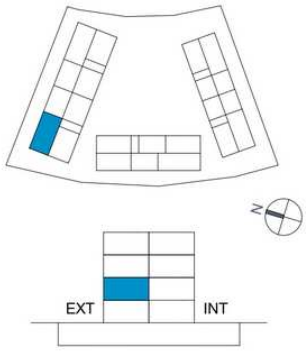
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alternaciones sustenciales. El mobiliario no esté incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Bloque 01 ESC. 2 P01 - C

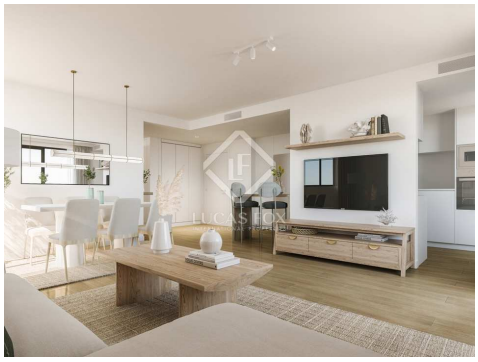
Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	80.01
Superficie útil exterior	60.71
Superficie construida interior	93.87
Superficie construida ppZC	107.42

Localización



V08



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

343.100 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	107m²	61m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Mooi en licht appartement met 3 slaapkamers en een groot terras van 61 m² te koop in een urbanisatie met een groot zwembad, een fitnessruimte en groene zones nabij Alicante Golf.

Lucas Fox presenteert dit prachtige driekamerappartement met een terras van 61 m², twee parkeerplaatsen en een berging in een magnifiek nieuwbouwproject op steenworp afstand van de golfbaan van Alicante en het ziekenhuis van San Juan. Het gebied is erg rustig, het wordt omgeven door huizen met tuinen en het biedt alle nodige diensten, evenals uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Daarnaast bent u via het fietspad in enkele minuten op het strand.

Het is een gated community die uitstekende gemeenschappelijke ruimtes biedt, zoals een groot zwembad voor volwassenen, een kinderbad, een fitnessruimte, een sociale club, groene zones en een solarium. Het heeft ook een ruimte voor fietsen, met een ondergrondse garage en een berging voor elke woning. De hele urbanisatie is ontworpen met het welzijn en de privacy van de bewoners in het achterhoofd.

Het appartement heeft een grote woon-eetkamer met open keuken en toegang tot het grote terras van 61 m². Dan aan de rechterkant is er het nachtgedeelte met drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer, en twee andere complete badkamers om de rest van het huis te bedienen. De verdieping wordt gecompleteerd met een wasruimte.

Het appartement is ontworpen om de eigenaren het grootst mogelijke comfort te bieden. Geniet van een elegant en modern design, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten in het hele appartement. Elke slaapkamer heeft inbouwkasten om de ruimte optimaal te benutten.

Evenzo zijn materialen van topkwaliteit gebruikt, zoals onder andere doorlopende houtimitatie-porseleinen vloeren door het hele huis, gepantserde deur en dubbele beglazing met luchtkamers. Daarnaast is airconditioning warm en koud inbegrepen en is de keuken voorzien van inbouwapparatuur van topmerken zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

lucasfox.co.nl/go/ali38369

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

343.100 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	107m²	61m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Zowel het huis als de urbanisatie zijn ontworpen om de hoogste energie-efficiëntie te verkrijgen, zo realiseren we woningen die het milieu respecteren en die aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening mogelijk maken. Thermisch geïsoleerde gevels en ramen met dubbele beglazing helpen bijvoorbeeld om een constante temperatuur te behouden, waardoor de kosten voor verwarming of airconditioning worden verlaagd. De nieuwste technologieën zijn ook gebruikt om de energie-efficiëntie te verhogen, zoals het aerothermische systeem dat de warmte van de lucht omzet in energie om warm water in huis te leveren.

Het appartement zal begin 2025 klaar zijn om te worden opgeleverd. Het is perfect als eerste verblijf of als investering vanwege zijn uitstekende kwaliteiten, evenals zijn bevoorrechte locatie, omringd door allerlei diensten zoals het San Juan Universitair Ziekenhuis . Grijp deze kans en neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

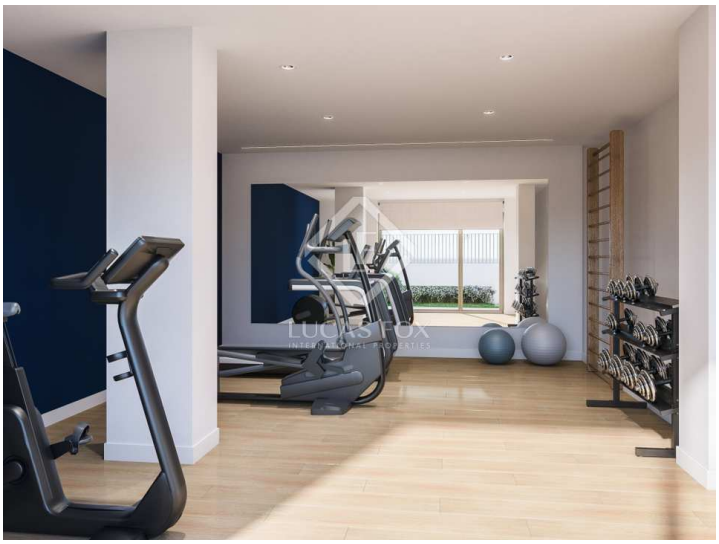
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

343.100 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	107m²	61m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje