

386.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Slaapkamers **2** Badkamers **113m²** Plattegrond **11m²** Terras



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 3. P5-B

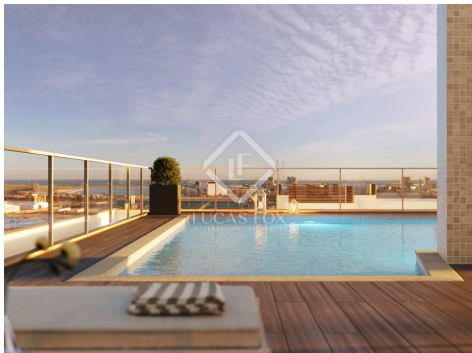
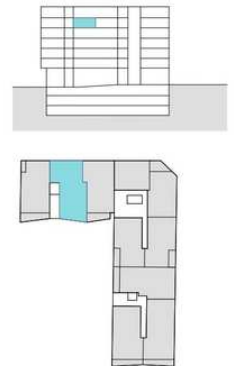


Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82.19 m ²
Superficie útil terrazas	10.93 m ²
Superficie construida interior	94.43 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112.82 m ²

Localización



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

386.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Slaapkamers **2** Badkamers **113m²** Plattegrond **11m²** Terras

OMSCHRIJVING

Licht nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers te koop in een luxe ontwikkeling met een zwembad en een fitnessruimte op een paar meter van het centrum van Alicante.

Lucas Fox presenteert dit prachtige nieuwbouwproject, in een gebouw van topkwaliteit en met een zwembad met uitzicht op zee, in de nieuwe wijk Benalua Sur, in het hart van Alicante. Benalua Sur is een van de modernste wijken van Alicante, op vijf minuten lopen van het centrum en twintig minuten van de jachthaven. In deze omgeving heeft u alle voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants, parken en nog veel meer, in een prachtige omgeving met de Middellandse Zee aan uw voeten.

Een van de beste ontwikkelaars in de omgeving, bekroond met verschillende prijzen en die samenwerkt met beroemde architecten, heeft de leiding gehad over de bouw ervan. Het project biedt uitstekende diensten, zoals een zwembad en een overdekte fitnessruimte, een garage en opslagruimtes.

Deze woning bevindt zich op de vijfde verdieping van het gebouw en is verdeeld in een woon-eetkamer, een keuken en drie slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één met een eigen badkamer, evenals nog een extra badkamer. Het heeft ook een terras van 11 m² waar u kunt genieten van 320 dagen zon per jaar.

Voor meer comfort is het appartement voorzien van warme/koude airconditioning met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, porseleinen vloeren van imitatiehout, modern meubilair en kasten in elke kamer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, ingebouwde kolomoven en magnetron, evenals een roestvrijstalen spoelbak en compact kwartswerkblad.

Dit project onderscheidt zich door de focus op duurzaamheid en welzijn. Het huis heeft een laag verbruik, met technologieën zoals aerothermische opslag, die warm water voor huishoudelijk gebruik produceert en de airconditioning via kanalen voedt, waardoor aanzienlijke energiebesparingen mogelijk zijn.

Als u op zoek bent naar wonen of investeren in een appartement van topkwaliteit, op een paar meter van de zee in een luxe urbanisatie dicht bij alle voorzieningen, neem dan contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/ali38375

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

386.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 11m² terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	113m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje