

1.000.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

5 Slaapkamers    4 Badkamers    648m<sup>2</sup> Plattegrond    1.039m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

1.000.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **648m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.039m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Geweldige vrijstaande villa op hoog niveau met zwembad te koop nabij de zee en de steden Alicante en Elche, in een rustige natuurlijke omgeving omringd door villa's

Lucas Fox presenteert een van de beste vrijstaande villa's op hoog niveau in het bekende gebied van Valverde. De woning, ontworpen door de eigenaar in 2010, heeft een oppervlakte van 674 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.039 m<sup>2</sup>. Het huis is ontworpen en gebouwd voor uw plezier, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en ruime ruimtes.

Op de begane grond is er een prachtige aparte keuken, een ruime, lichte woon-eetkamer, een toilet en een ruistrimte, bestaande uit vier grote buitenslaapkamers, waarvan de grootste met eigen badkamer en kleedkamer, en een extra badkamer. .

Op de bovenverdieping hebben we nog een slaapkamer met een eigen badkamer en een heerlijk terras met vrij uitzicht. Deze slaapkamer kan ook als hoofdslaapkamer worden gebruikt, als meer privacy gewenst is.

Als we naar de semi-kelderverdieping gaan, vinden we een enorme kamer die als apart appartement kan worden gebruikt. Het krijgt ook veel licht van de Engelse patio. Er is ook een machineruimte voor het zwembad en een enorme garage voor meer dan vier auto's.

Buiten valt de villa op door zijn overdekte terrasgedeelte met toegang vanuit de woonkamer en keuken; Een imposante ruimte die naast een tafel en loungehoek ook een barbecueplek heeft. Vanaf hier bereiken we het grasveld en het zwembad. Het is een semi-olympisch en verlicht zwembad, met een zelfreinigend en zoutchloreringssysteem. Verderop is er een promenade met planten en bomen, speciaal ontworpen om in de zomer schaduw te bieden en in de winter de zon de verschillende kamers binnen te laten.

Het huis wordt gecompleteerd door een open garage van 154 m<sup>2</sup>.

De bouwmaterialen zijn van uitstekende kwaliteit, zoals beschreven in de sectie kenmerken. Ook moet worden opgemerkt dat de woning een A/B energiecertificaat heeft, een van de weinige in de omgeving met dit certificaat.

Bel ons om een bezichtiging in te plannen.

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ali40778](http://lucasfox.co.nl/go/ali40778)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Alarmsysteem,  
Airconditioning

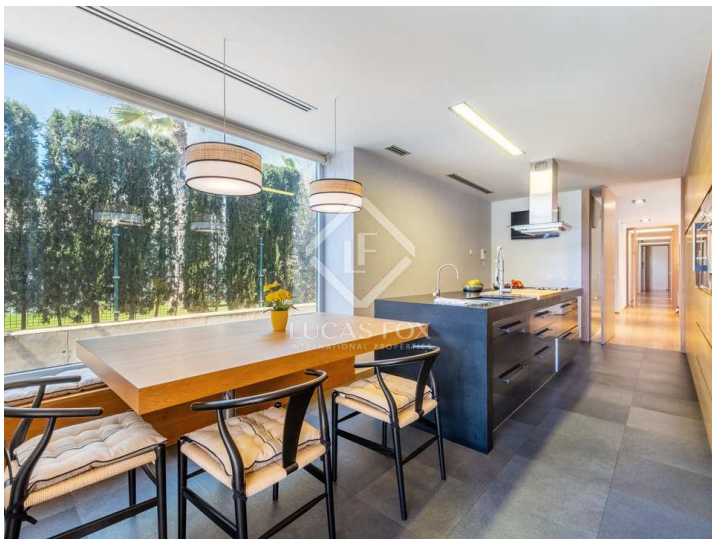


## 1.000.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **648m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.039m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje