

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante Golf

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Slaapkamers    2 Badkamers    62m<sup>2</sup> Plattegrond    37m<sup>2</sup> Terras

NIEUWS



Bloque 1, Esc. 1, P1-A

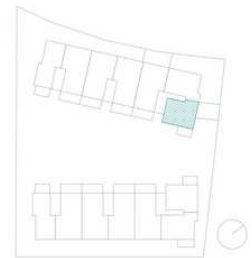


Superficies:

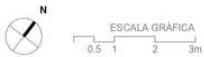
Vivienda **2d**

Superficie útil interior	62.50 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	37.81 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	75.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	67.21 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	0.00 m <sup>2</sup>

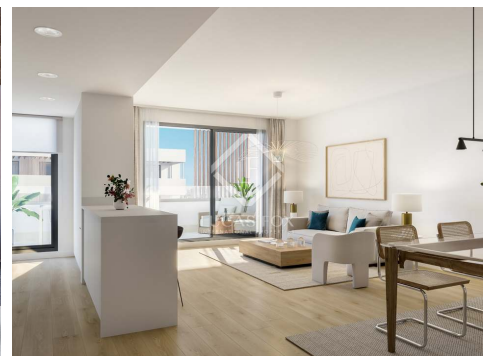
Localización



V02



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante Golf

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Slaapkamers      2 Badkamers      62m<sup>2</sup> Plattegrond      37m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Mooi 2-slaapkamer appartement met vloerverwarming, groot terras van 37 m<sup>2</sup>, zwembad en fitnessruimte te koop vlakbij de golfbaan van Alicante.

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis met twee slaapkamers, twee badkamers en een groot terras van 37 m<sup>2</sup>, op een steenworp afstand van de golfbaan van Alicante en het ziekenhuis van San Juan. De omgeving is erg rustig, omgeven door huizen met tuinen en heeft alle noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik, evenals uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Bovendien bereikt u via het fietspad in slechts enkele minuten het strand.

Het is een omheinde gemeenschap met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een zwembad voor volwassenen met een hydromassagegedeelte buiten, een kinderbad, een fitnessruimte, een sociale club en een kinderspeelplaats. Tevens beschikt het over een fietsenstalling en een ondergrondse garage met voor iedere woning twee privé parkeerplaatsen en een berging. De gehele urbanisatie is ontworpen met het welzijn en de privacy van de bewoners in gedachten.

Voor dit project heeft de ontwikkelaar contact opgenomen met een bekende architectuurstudio gespecialiseerd in efficiënte projecten met een houten structuur, die het ontwerp van de appartementen heeft ontwikkeld. Het project is gestart vanuit het uitgangspunt van een duurzaam, gezond en efficiënt ontwerp, met respect voor het welzijn en het comfort van de burens. De meeste van deze huidige designwoningen hebben een dubbele oriëntatie en dwarsventilatie voor maximaal comfort.

Wat de vloer betreft, deze is ontworpen om de eigenaars het grootst mogelijke comfort te bieden. Geniet van een elegant en modern design, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een ruim terras. Er is gebruik gemaakt van materialen van topkwaliteit, zoals doorlopende imitatiehout-porseleinvloeren door het hele huis, versterkte deuren en ramen met dubbele beglazing met luchtkamers. Daarnaast is het voorzien van warme en koude airconditioning, vloerverwarming en een keuken voorzien van topmerk inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.



[lucasfox.co.nl/go/ali44799](https://lucasfox.co.nl/go/ali44799)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante Golf

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **62m<sup>2</sup>** Plattegrond    **37m<sup>2</sup>** Terras

Zowel de woning als de urbanisatie zijn ontworpen om de grootste energie-efficiëntie te verkrijgen. Zo realiseren we milieuvriendelijke woningen die aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening mogelijk maken. Thermisch geïsoleerde gevels en dubbele beglazing van de ramen helpen bijvoorbeeld om een constante temperatuur te handhaven, waardoor de kosten voor verwarming of airconditioning worden verlaagd. De nieuwste technologieën zijn ook gebruikt om de energie-efficiëntie te verhogen, zoals het aërothermische systeem dat de warmte van de lucht omzet in energie om het huis van warm water te voorzien.

Het project zal eind 2024 klaar zijn voor oplevering. Het is perfect als eerste woning of als investering vanwege de uitstekende kwaliteiten en de bevoorrechte locatie, omringd door allerlei soorten diensten, zoals het universitair ziekenhuis van San Juan. Profiteer van deze mogelijkheid en neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje