

482.000 € Appartement - Te koop

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **42m<sup>2</sup>** Terras

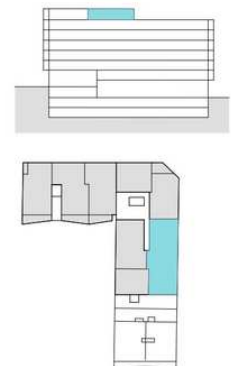


### Superficies:

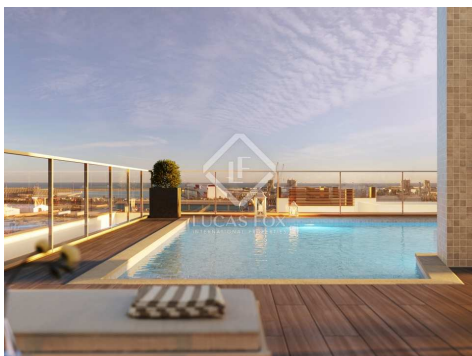
Vivienda 3D

Superficie útil interior	77.57 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	42.12 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	89.63 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106.76 m <sup>2</sup>

### Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

482.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **42m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig penthouse met 3 slaapkamers, een terras van 42 m<sup>2</sup> en uitzicht op zee te koop in een luxe gebouw met zwembad op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Alicante.

Ontdek dit prachtige turn-key nieuwbouwappartement met zijn terras van 42m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping en zijn frontaal zeezicht. Dit appartement is gelegen in een prachtig nieuwbouwproject, in een gebouw van topkwaliteit met een zwembad en uitzicht op zee, in de nieuwe wijk Benalua Sur, de modernste wijk van Alicante, op een paar minuten lopen van het centrum van Alicante. In deze omgeving heeft u alle voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants, parken en nog veel meer, in een prachtige omgeving met de Middellandse Zee aan uw voeten.

Een van de beste ontwikkelaars in de omgeving, bekroond met verschillende prijzen en die samenwerkt met beroemde architecten, heeft de leiding gehad over de bouw ervan. Het project biedt uitstekende diensten, zoals een zwembad en een overdekte fitnessruimte, een garage en opslagruimtes.

De woning bevindt zich op de zesde verdieping van het gebouw en is verdeeld in een woon-eetkamer, een keuken en drie slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één met een eigen badkamer. Het appartement heeft ook nog een extra badkamer. Het valt op door zijn grote terras van 42 m<sup>2</sup> met frontaal uitzicht op de zee en pre-installatie voor een jacuzzi.

Voor meer comfort is het appartement voorzien van warme/koude airconditioning met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, porseleinen vloeren van imitatiehout, modern meubilair en kasten in elke kamer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, ingebouwde kolomoven en magnetron, evenals een roestvrijstalen spoelbak en compact kwartswerkblad.

Dit project onderscheidt zich door de focus op duurzaamheid en welzijn. Het huis heeft een laag verbruik, met technologieën zoals aerothermische opslag, die warm water voor huishoudelijk gebruik produceert en de airconditioning via kanalen voedt, waardoor aanzienlijke energiebesparingen mogelijk zijn.



[lucasfox.co.nl/go/ali44818](https://lucasfox.co.nl/go/ali44818)

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

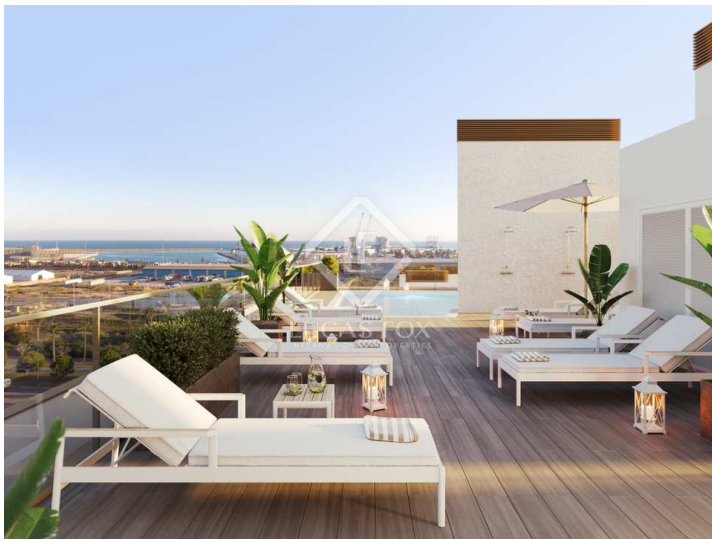
482.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **42m<sup>2</sup>** Terras

Als u op zoek bent naar wonen of investeren in een appartement van topkwaliteit, op een paar meter van de zee in een luxe urbanisatie dicht bij alle voorzieningen, neem dan contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje