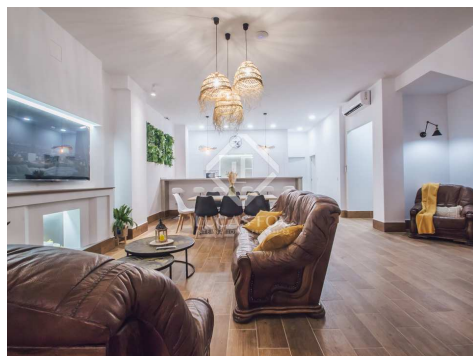


750.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 9 Slaapkamer gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03012

9 Slaapkamers    6 Badkamers    303m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

**750.000 € Gebouw - Te koop**

## Excellent 9 Slaapkamer gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Slaapkamers      **6** Badkamers      **303m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Co-living gebouw met 9 slaapkamers, zonnepanelen en hightech voorzieningen te koop in het centrum van Alicante. Uitstekende vastgoedbelegging.

Dit kant-en-klare, inkomstgenererende pand is een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Dit onlangs vernieuwde gebouw uit 1996, met een eigentijdse inrichting, biedt een royale totale oppervlakte van 320 m<sup>2</sup>. Het beslaat vier verdiepingen, beschikt over twee uitnodigende terrassen en in totaal negen individuele appartementen. Hiervan delen er drie een gemeenschappelijke badkamer, terwijl de overige zes over privéfaciliteiten beschikken. Bovendien vormt een gemeenschappelijke ruimte met bijkeuken een aanvulling op de woonruimtes, en bieden de zorgvuldig ingerichte terrassen een serene ruimte voor ontspanning.

Het pand heeft een renovatie ondergaan waarbij de nadruk is gelegd op het gebruik van hoogwaardige materialen, waardoor de afschrijvingskosten zijn geminimaliseerd en uw rendement op uw investering is gemaximaliseerd. Het is uitgerust met een robuust beveiligingssysteem dat gemakkelijk kan worden beheerd via een speciale app op uw telefoon. Dit systeem omvat CCTV-bewaking en slimme sloten voor elke individuele kamer, waardoor de toegang tot de deur op afstand kan worden gecontroleerd, evenals de mogelijkheid om de elektriciteits- en watervoorziening te schakelen en toegangscode te wijzigen. Snel internet is naadloos toegankelijk op alle verdiepingen.

Elk appartement is zorgvuldig ingericht met bedden, nachtkastjes, kasten, bureaus met stoelen, individuele airconditioning, Smart TV-schermen, LED-verlichting en subtiele achtergrondverlichting. State-of-the-art sloten beveiligen de deuren en verlenen toegang via kaart, wachtwoord, vingerafdruk of mechanische sleutel. Het elektriciteitssysteem werkt in hotelstijl en zorgt voor een volledige stroomuitschakeling, inclusief airconditioning, bij het verwijderen van de kaart.

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte met bijkeuken en een badkamer. De goed ingerichte keuken beschikt over twee ingebouwde koelkasten, inductiekookplaten, een oven, magnetron, vaatwasser en een afzuigkap. Stenen werkbladen en een ontbijtbar tillen de ruimte naar een hoger niveau met een vleugje verfijning. Dit gebied biedt ook speciale ruimtes voor werk en ontspanning.



[lucasfox.co.nl/go/ali44992](https://lucasfox.co.nl/go/ali44992)

Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

750.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 9 Slaapkamer gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Slaapkamers      **6** Badkamers      **303m<sup>2</sup>** Plattegrond

Elk facet van dit pand, van de renovatiewerkzaamheden tot het meubilair en de apparatuur, is volledig nieuw, ongebruikt en valt onder de garantie. Deze mogelijkheid onderscheidt zich als een werkelijk unieke propositie op de markt, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor slimme investeerders.

Neem vandaag nog contact met ons op over deze uitstekende investeringsmogelijkheid.

**Contact ons over deze woning**

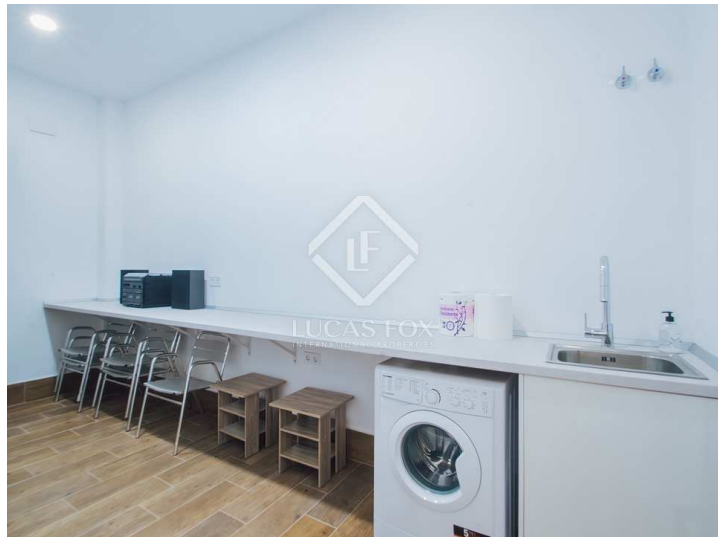
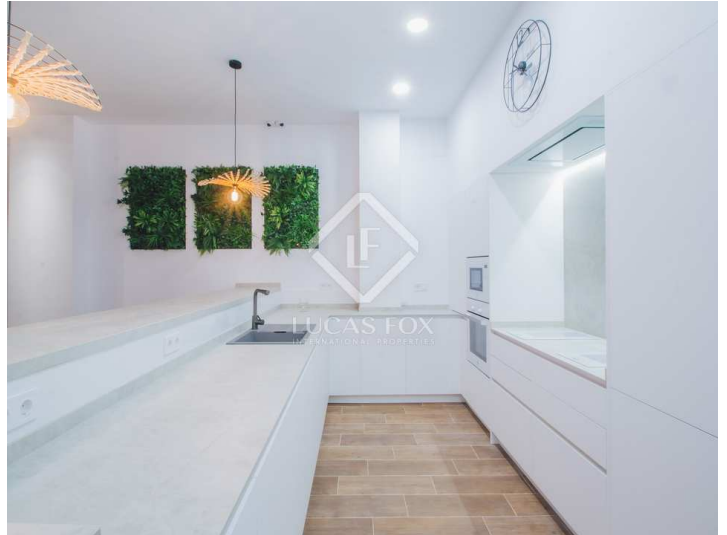
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

750.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 9 Slaapkamer gebouw te koop in Alicante ciudad, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Slaapkamers      **6** Badkamers      **303m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje