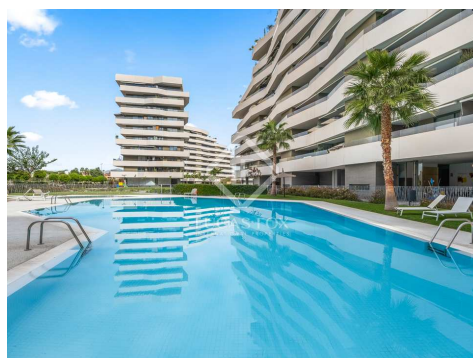


900.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **110m<sup>2</sup>** Plattegrond    **100m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

900.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair penthouse met 3 slaapkamers en een terras van 100 m<sup>2</sup> te koop in de beste urbanisatie van Pau 5 op een paar meter van Playa San Juan in Alicante

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire penthouse met een terras van 100 m<sup>2</sup> in de beste urbanisatie van Pau 5 in Alicante, het meest gevraagde deel van de stad op slechts 10 minuten lopen van het strand van San Juan. Deze in 2021 gebouwde urbanisatie is omgeven door groengebieden en allerlei voorzieningen, zoals diverse supermarkten, internationale scholen, een ziekenhuis, restaurants en cafés.

De ligging is zeer aangenaam en biedt veel rust, zonder de nabijheid van uitgaansgelegenheden op te geven. Voor sporters vindt u op loopafstand diverse sportclubs zoals Alicante golf, verschillende sportscholen en clubs (volleybal, zeilen), evenals diverse fietsroutes. Tenslotte is het gebied zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram, bus) en over de weg (N-332).

Wat de urbanisatie betreft, deze staat bekend als de beste van heel Playa San Juan. Naast het prachtige design is het ontworpen om maximaal comfort te bieden, met verschillende diensten om te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca zonder dat u naar buiten hoeft. Het complex biedt twee zwembaden voor volwassenen, een kinderbad, een verwarmde zwembad, een jacuzzi, een sauna, een fitnessruimte en diverse sportfaciliteiten.

Daarnaast heeft het een sociale club waar alle soorten familie- of vriendenbijeenkomsten kunnen worden georganiseerd, evenals een speelcentrum en een kinderspeelplaats.

Bij de indeling van de woning is rekening gehouden met de grootst mogelijke privacy. Bij binnenkomst van het appartement aan de rechterkant bevinden zich de woonkamer en de halfopen keuken, de twee kamers met toegang tot het prachtige terras van 100 m<sup>2</sup> met jacuzzi en barbecue, om te zonnebaden en te genieten van een prachtig uitzicht op de bergen en de golf van Alicante. Links van de entree bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waaronder de masterbedroom met eigen badkamer. De twee secundaire slaapkamers delen nog een extra badkamer. Daarnaast heeft het toegang tot nog een terras van 10 m<sup>2</sup> met uitzicht op de golfbaan, met een perfecte oriëntatie om van prachtige zonsondergangen te genieten.



[lucasfox.co.nl/go/ali45066](https://lucasfox.co.nl/go/ali45066)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

**900.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Playa San Juan**

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer comfort is het appartement voorzien van warme/koude airconditioning met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, porseleinen vloeren van imitatiehout, modern designmeubilair en kasten in elke kamer.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven en magnetron geïntegreerd in de kolom, evenals een RVS spoelbak en compact quartz aanrechtblad. Een koelkast, vaatwasser en wasmachine zijn ook aanwezig.

Zowel de urbanisatie als de woning met energielabel klasse A zijn ontworpen om het energieverbruik te minimaliseren, met de mogelijkheid om dit met wel 62% te verminderen. Het doel is om uw levenskwaliteit te verbeteren, met een huis dat uw gezondheid en het milieu respecteert, terwijl u aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening behaalt.

Als u in de beste urbanisatie van Pau 5 wilt wonen, in een van de meest exclusieve appartementen met terras en uitzicht, neem dan contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

900.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **110m<sup>2</sup>** Plattegrond    **100m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje