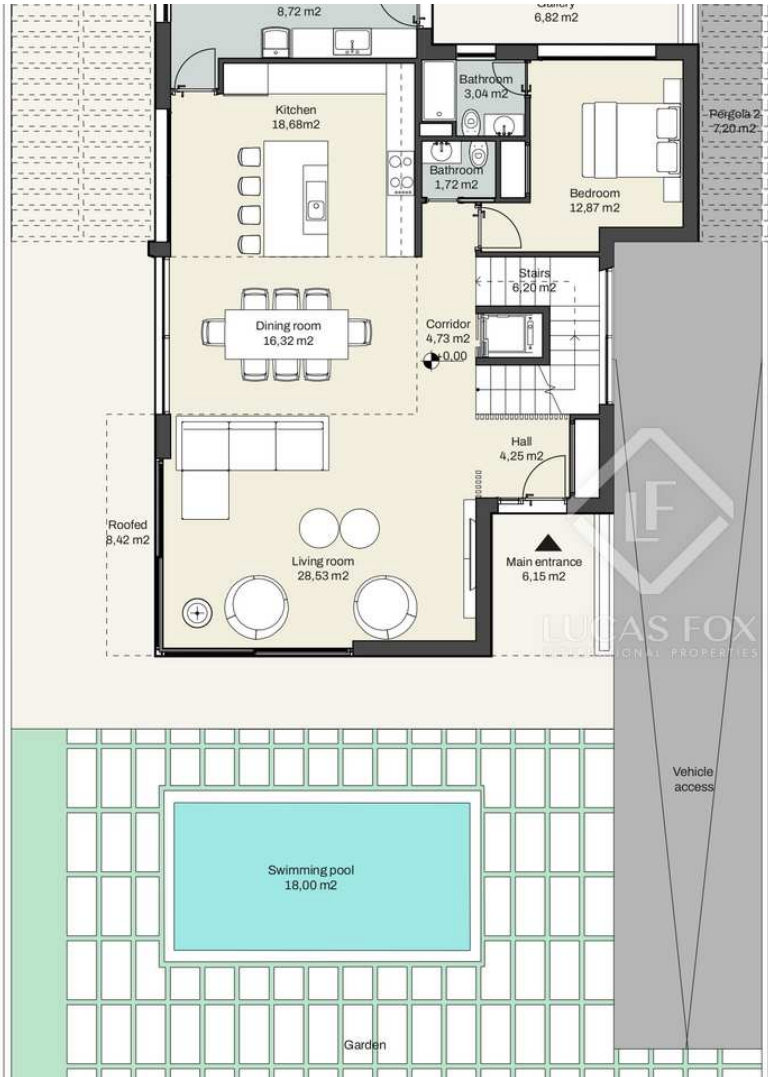


1.340.000 € Villa - Te koop

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03016

5 Slaapkamers    5 Badkamers    344m<sup>2</sup> Plattegrond    425m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte    45m<sup>2</sup> Terras



Living room	28,53 m <sup>2</sup>
Dining room	16,32 m <sup>2</sup>
Kitchen	18,68 m <sup>2</sup>
Bathroom 01	1,72 m <sup>2</sup>
Bedroom 01	12,87 m <sup>2</sup>
Bathroom 02	3,04 m <sup>2</sup>
Laundry room	8,72 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE GR. FL. AREA</b>	<b>105,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT GR. FL. AREA</b>	<b>123,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES GR. FL. AREA</b>	
Main entrance	6,15 m <sup>2</sup>
Pergola 1	15,94 m <sup>2</sup>
Pergola 2	7,20 m <sup>2</sup>
Roofed	8,42 m <sup>2</sup>
Gallery	6,82 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>44,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GR. FL. AREA</b>	<b>168,38 m<sup>2</sup></b>

<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



Bedroom 03	8,46 m <sup>2</sup>
Bedroom 04	13,36 m <sup>2</sup>
Bathroom 04	3,81 m <sup>2</sup>
Bedroom 05	23,18 m <sup>2</sup>
Bathroom 05	5,78 m <sup>2</sup>
Walking closet	8,74 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE 1ST FL. AREA</b>	<b>98,58 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT 1ST FL. AREA</b>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA</b>	
Terrace 01	3,18 m <sup>2</sup>
Terrace 02	8,65 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>11,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL 1ST AREA</b>	<b>158,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



<b>TYPE A RESIDENCE - BASEMENT</b>	
<b>USABLE BASEMENT FLOOR AREA</b>	
Corridor	4,80 m <sup>2</sup>
Garage	69,88 m <sup>2</sup>
Wine cellar	15,72 m <sup>2</sup>
Room	39,16 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE BAS. AREA</b>	<b>129,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT BAS. AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>BAS. TOTAL AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE AREAS</b>	
Plot 2	412,87 m <sup>2</sup>
Plot 3	410,12 m <sup>2</sup>
Plot 4	412,83 m <sup>2</sup>
Plot 5	409,77 m <sup>2</sup>
Plot 6	388,43 m <sup>2</sup>



<b>TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.</b>	
<b>USABLE ROOF FLOOR AREA</b>	
Tower	4,16 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE ROOF FL. AREA</b>	<b>10,36 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT ROOF FL. AREA</b>	<b>14,60 m<sup>2</sup></b>
<b>UNCOVERED TERRACES AREA</b>	
Solarium 1	59,42 m <sup>2</sup>
Solarium 2	35,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,17 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERR. ROOF FL. AREA</b>	
Roofed solarium	14,63 m <sup>2</sup>
Decorative roof	16,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>30,63 m<sup>2</sup></b>
<b>TERR. TOTAL AREA</b>	<b>25,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ROOF FL. AREA</b>	<b>140,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

1.340.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtige nieuwbouw vrijstaande villa van 616 m<sup>2</sup> met zwembad, vloerverwarming en zonnepanelen te koop in een gated community in Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox presenteert deze gesloten nieuwbouwontwikkeling met luxe villa's in Vistahermosa, Alicante. Het project biedt twaalf verfijnde villa's op een strategische locatie tussen het levendige stadscentrum en het prachtige strand van San Juan. Het biedt dus een rustige locatie, maar met alle voorzieningen.

De ontwikkeling biedt zijn bewoners tuinen en een multifunctionele sociale club met eersteklas voorzieningen.

De villa is ontworpen om maximaal comfort en luxe te bieden, met een zorgvuldig geplande indeling en een comfortabele lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Het is een villa van 616 m<sup>2</sup> gebouwd, op een perceel van 425 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, plus het solarium op het dak.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer, samen met een moderne en functionele keuken met wasruimte. Bovendien herbergt deze verdieping een slaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor gasten, en nog een extra badkamer voor meer comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een groot terras, evenals nog een slaapkamer met een eigen badkamer en terras. Twee extra slaapkamers die een badkamer delen, maken deze verdieping compleet.

De semi-kelderverdieping biedt een grote garage voor vier auto's, een wijnkelder en een multifunctionele ruimte, aanpasbaar als fitnessruimte of bioscoopzaal, voor het vermaak en het comfort van de bewoners.

Buiten is er een tuin met een zoutchloreringszwembad op straatniveau en een solarium op de bovenste verdieping van het huis, waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat en het indrukwekkende panoramische uitzicht kunt waarderen.



[lucasfox.co.nl/go/ali48712](https://lucasfox.co.nl/go/ali48712)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

**1.340.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Alicante**

Spanje » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De afwerking van de woning is van hoge kwaliteit en eigentijds design. De grootformaat porseleinen steengoedvloeren worden gecombineerd met gelamineerde gipskartonplafonds, die de voorzieningen verbergen en een perfecte verdeling van de ingebouwde LED-verlichting mogelijk maken. De binnendeuren, met een minimalistische stijl en witte lakafwerking, bieden een elegante en moderne uitstraling. Aluminium ramen met driedubbele beglazing garanderen energie-efficiëntie en akoestisch comfort.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van de modernste apparatuur en heeft een eigentijds design met greeploze wand- en onderkasten om de ruimte en functionaliteit te maximaliseren. In de badkamers bieden de grootformaat vloeren en tegels een moderne en elegante esthetiek, aangevuld met hoogwaardige kranen en hangend meubilair voor een eigentijds en praktisch ontwerp.

Alle grafische documentatie is indicatief, waardoor verschillende aspecten van de woning op maat gemaakt kunnen worden, van de vloer tot het keukenmeubilair. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om een interieurontwerpdienst in te huren en te kiezen tussen verschillende meubelstijlen.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

1.340.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 45m<sup>2</sup> terras te koop in Albufereta, Alicante

Spanje » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje