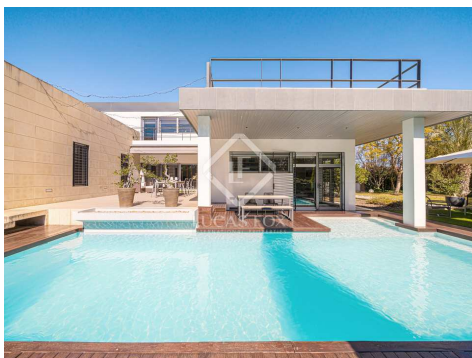


1.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

3 Slaapkamers **3** Badkamers **371m²** Plattegrond **978m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

3 Slaapkamers **3** Badkamers **371m²** Plattegrond **978m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante vrijstaande villa met exclusieve afwerking te koop in een rustige omgeving nabij Alicante, Elche en de zee, in Valverde.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa in de regio Valverde. De woning, ontworpen door de eigenaar in 2004, heeft een oppervlakte van 371 m² op een perceel van 978 m². Het is ontworpen en gebouwd voor uw plezier, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort en ruime ruimtes.

In tegenstelling tot de meeste woningen is deze villa verdeeld met de hoofdkamers op één verdieping, voor meer comfort. Het heeft een lichte woonkamer, gevolgd door de eetkamer en een prachtige aparte keuken, met een ontbijtruimte en directe toegang tot de tuin, de barbecueplek en het grote terras. Dit gebied is perfect om bijna het hele jaar door te wonen. Op dezelfde verdieping hebben we de rustruimte bestaande uit de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer en twee secundaire slaapkamers met een extra badkamer. Daarnaast vinden we hier het toilet voor het daggedeelte en de wasruimte met directe toegang naar buiten.

Als we de trap opgaan, hebben we op de bovenverdieping een zeer grote kantooruimte die indien nodig kan worden omgebouwd tot een of twee slaapkamers en een badkamer. Daarnaast wordt het compleet gemaakt met een heerlijk terras met vrij uitzicht.

Als we naar de semi-kelderverdieping gaan, hebben we een multifunctionele ruimte, een magazijnruimte en een machinekamer.

Buiten hebben we het hoofdterras met een overkapping naast de keuken en een grote open ruimte met toegang vanuit de woonkamer. Een perfecte omgeving voor familiediners en feesten met vrienden. Op dezelfde manier hebben we het grote zwembad met ligstoelen, de barbecueplaats, de tuin en, aan de andere kant van het huis, de overdekte parkeerplaats voor twee auto's.

De bouwmaterialen zijn van uitstekende kwaliteit en accentueren elementen zoals de installatie van zonnepanelen en het oplaadsysteem voor elektrische auto's, aërothermisch verwarmingssysteem, airconditioningsysteem, hoogwaardige deuren en ramen, houten vloeren in de rustruimte en woonkamer, marmer en iroko vloeren op de terrassen en rond het zwembad, volledig gerenoveerde barbecueplek, indrukwekkende tuin met automatisch irrigatiesysteem en andere voorzieningen.



lucasfox.co.nl/go/ali49120

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

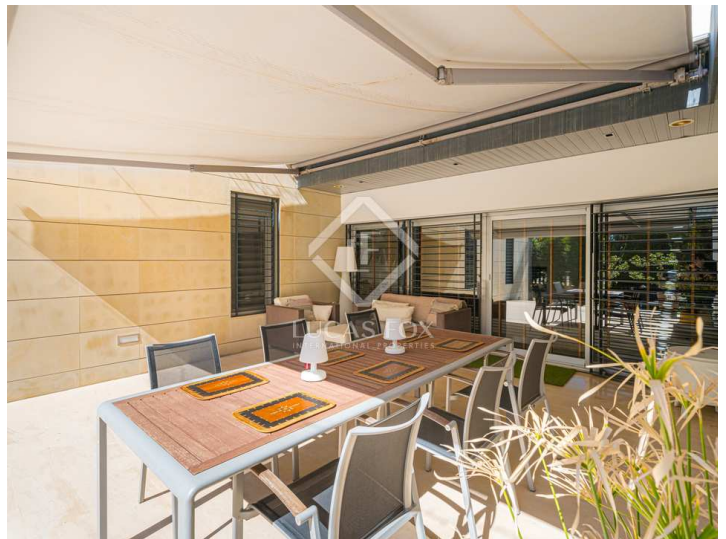
1.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Gran Alacant, Alicante

Spanje » Alicante » Gran Alacant » 03139

3 Slaapkamers **3** Badkamers **371m²** Plattegrond **978m²** Perceeloppervlakte

Bent u op zoek naar een vrijstaande, instapklare villa in een groene en rustige omgeving, met veel privacy, dichtbij de zee, Alicante en de luchthaven, bel ons dan voor een bezichtiging.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje