

685.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Slaapkamers **2** Badkamers **174m²** Plattegrond **805m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

685.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Slaapkamers **2** Badkamers **174m²** Plattegrond **805m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende en moderne vrijstaande villa met zeezicht te koop op korte afstand van het strand, naast Alicante.

Lucas Fox presenteert deze onafhankelijke villa te koop met drie slaapkamers en een ongelooflijk uitzicht op zee. Het is een gloednieuw huis, om te wonen of vakantie door te brengen aan zee, midden in de natuur. Het ligt op een steenworp afstand van het strand, met restaurants en tramstation en op 25 minuten van het centrum van Alicante!

Het huis is verdeeld over één verdieping, waarbij de dag- en nachtruimtes duidelijk gescheiden zijn. Enerzijds is er een grote woon-eetkamer met open keuken, verbonden met een galerij met wasruimte. Aan de andere kant bestaat het nachtgedeelte uit de hoofdslaapkamer met kleedkamer, een eigen badkamer en een terras met uitzicht, evenals twee secundaire tweepersoonsslaapkamers en een badkamer.

Deze villa heeft een overdekte parkeerplaats voor één auto en een onoverdekte parkeerplaats, een zwembad en ligstoelen, een groot terras, een ontspanningsruimte met een kampvuur en een tuin. Het perceel meet 800 m², een perfecte ondergrond voor privacy, een goede tuin en voldoende ruimte voor het zwembad.

Het huis wordt geleverd met een volledig ingerichte keuken en badkamers, een geconditioneerde tuin en een alarm. De rest van het meubilair is niet inbegrepen, dus je kunt het naar eigen wens inrichten. Omdat het een nieuwbouwwoning betreft, beschikt het over goede eigenschappen zoals een aërothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water, een energiecertificaat klasse A en pre-installatie van het airconditioningsysteem.

De villa wordt opgeleverd in het vierde kwartaal van 2025. Het is een perfecte woning als eerste woning of als vakantiewoning. Bent u op zoek naar een moderne woning vlakbij de zee en de stad Alicante, met prachtig uitzicht en dichtbij het tramstation, neem dan contact met ons op voor meer informatie. Het kan ook een interessante investeringsoptie op middellange termijn zijn als vakantiewoning, aangezien er veel vraag is naar het gebied, er ook hotels en diensten zijn die steeds meer toeristen trekken en je nog steeds een toeristenvergunning kunt verkrijgen.

Van de vier woningen zijn er drie varianten beschikbaar, allemaal op één verdieping met drie of vier slaapkamers en met prijzen tussen de 685.000 en 745.000 euro.



lucasfox.co.nl/go/ali52751

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

685.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Slaapkamers **2** Badkamers **174m²** Plattegrond **805m²** Perceeloppervlakte



VILLA A: MODELO PLUS

Superficies

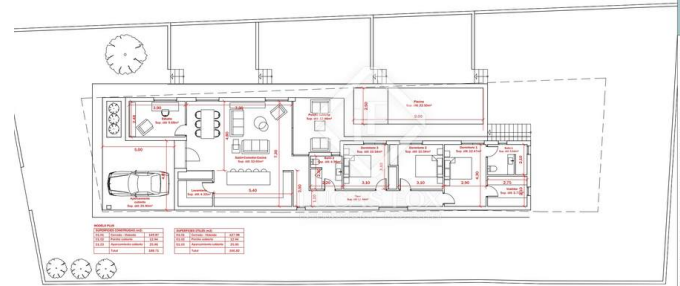
Superficie parcela Parcela A 840,0m²

Superficie construida

Vivienda completa 10,65m²
Porches cubiertos 17,79m²
Aparcamiento cubierto 22,79m²

Superficie útil

Sala de Comedor-Cocina 13,67m²
Dormitorio 1 12,47m²
Dormitorio 2 10,48m²
Dormitorio 3 10,54m²
Baño 1 5,44m²
Baño 2 4,39m²
Vestidor 3,77m²
Estudio 17,29m²
Lavandería 5,23m²
Piso 11,42m²
Porches cubiertos 22,79m²
Aparcamiento cubierto 22,30m²



ms
01
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo Principal. Vivienda unifamiliar adosada con piscina. Parcela 50m² 01/2024
Calle Bazán 28, El Campello (Alicante) España 03560

© msCrea (2024). Este documento ha sido elaborado por Montana Villa Lomas, S.L. para Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y no está destinado a ser utilizado por ninguna otra persona o para cualquier otro propósito.



VILLA B: MODELO STANARD

Superficies

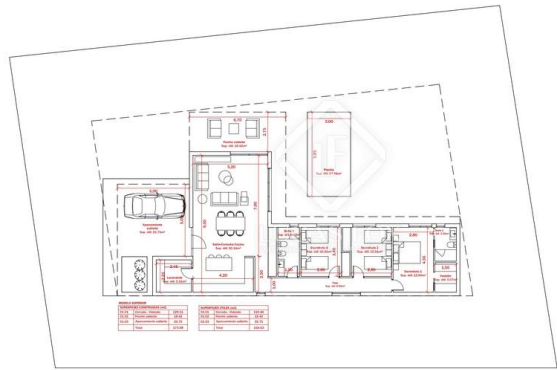
Superficie parcela Parcela B 881,0m²

Superficie construida

Vivienda completa 12,05m²
Porches cubiertos 18,42m²
Aparcamiento cubierto 20,00m²

Superficie útil

Sala de Comedor-Cocina 10,14m²
Dormitorio 1 12,05m²
Dormitorio 2 10,20m²
Dormitorio 3 10,20m²
Baño 1 5,20m²
Baño 2 5,20m²
Vestidor 3,07m²
Estudio 15,23m²
Lavandería 5,23m²
Piso 9,50m²
Porches cubiertos 18,79m²
Aparcamiento cubierto 20,00m²
Piscina 17,00m²



ms
02
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo Principal. Vivienda unifamiliar adosada con piscina. Parcela 50m² 02/2024
Calle Bazán 28, El Campello (Alicante) España 03560

© msCrea (2024). Este documento ha sido elaborado por Montana Villa Lomas, S.L. para Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y no está destinado a ser utilizado por ninguna otra persona o para cualquier otro propósito.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje